

|           |                |   |
|-----------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No: 12510-0074  |
| 日暮里 徒歩1分  | 114,000 円 (税抜) | 神谷ビル 6階 604号室 (9.48坪)<br>神谷ビル 6階 604号室は、JR山手線「日暮里」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。<br>日暮里駅徒歩1分という非常に希少な駅近の好立地が最大の魅力です。9.48坪というコンパクトな面積は、個人事業主やサテライトオフィスとしての利用に最適です。移動の多いベンチャー企業様にもおすすめの物件です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備... |



|          |                            |         |         |   |        |   |
|----------|----------------------------|---------|---------|---|--------|---|
| 床仕様      | トイレ                        | 共用部/男女別 | 空調      | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | LED照明・自動火災報知器・ブラインド・ミニキッチン |         | ビル設備の備考 |   |        |   |

| 物件概要            |   |      |         |
|-----------------|---|------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |   |      |         |
| 建物名             | 神谷ビル  |      |         |
| 所在地             | 東京都荒川区東日暮里5丁目52-2   |      |         |
| 階建              | 地上8階建   | 募集階層 | 6階      |
| 募集フロア           | 604号室   | 引渡状況 | 現状渡し    |
| 坪数              | 9.48坪 (31.33m <sup>2</sup> )  | 坪単価  | 12,025円 |
| 築年月             | 1981年5月   | 耐震   |         |
| 構造              | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)  |      |         |
| 最寄り駅            | • JR山手線: 日暮里駅 徒歩1分<br>• JR京浜東北・根岸線: 日暮里駅 徒歩1分<br>• JR常磐線: 日暮里駅 徒歩1分<br>• 成田スカイアクセス: 日暮里駅 徒歩1分<br>• 日暮里舍人ライナー: 日暮里駅 徒歩1分 |      |         |

| 契約条件            |                                      |         |         |
|-----------------|--------------------------------------|---------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |                                      |         |         |
| 賃料              | 114,000円                             | 共益費/管理費 | 28,500円 |
| 保証金/敷金          | 4ヶ月                                  | 礼金      | 確認中     |
| 保証金償却           | 0ヶ月                                  |         |         |
| 契約形態            | 普通借家契約                               | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約          | 更新(新賃料)                              |         |         |
| 更新料             | 1ヶ月                                  | 更新事務手数料 |         |
| 仲介手数料           | 1ヶ月                                  | 造作価格    | 0円      |
| 引渡時期            | 即入居可能                                |         |         |
| 保証会社            | 要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |         |         |
| その他費用           |                                      |         |         |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号