

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0074
日暮里 徒歩1分	114,000 円 (税抜)	神谷ビル 6階 604号室 (9.48坪) 神谷ビル 6階 604号室は、ＪＲ山手線「日暮里」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。 日暮里駅徒歩1分という非常に希少な駅近の好立地が最大の魅力です。9.48坪というコンパクトな面積は、個人事業主やサテライトオフィスとしての利用に最適です。移動の多いベンチャー企業様にもおすすめの物件です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備...



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	神谷ビル		
所在地	東京都荒川区東日暮里5丁目52-2		
階建	地上8階建	募集階層	6階
募集フロア	604号室	引渡状況	現状渡し
坪数	9.48 坪 (31.33㎡)	坪単価	12,025円
築年月	1981 年 5 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ＪＲ山手線: 日暮里駅 徒歩1分 ・ＪＲ常磐線: 日暮里駅 徒歩1分 ・日暮里舎人ライナー: 日暮里駅 徒歩1分 ・ＪＲ京浜東北・根岸線: 日暮里駅 徒歩1分 ・成田スカイアクセス: 日暮里駅 徒歩1分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	114,000円	共益費/管理費	28,500円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	LED照明・自動火災報知器・ブラインド・ミニキッチン			ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。