

賃事務所・オフィス 南浦和 徒歩4分	賃料 150,000 円 (税抜)	物件No : 12510-0072 南浦和ハイム 5階 504 (12.6坪) 南浦和ハイム 5階 504は、JR京浜東北・根岸線「南浦和」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩4分という、通勤・営業活動に便利な立地が魅力です。12.6坪というコンパクトな面積は、個人事業主様やスタートアップに最適なサイズです。礼金が0ヶ月で初期費用を抑えやすく、現状渡しのため、すぐに入居して事業を始めたい方に適しています。ト...
-----------------------	----------------------	---



床仕様	トイレ	男女共用	空調	エレベーター
事務所内装の備考	ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	南浦和ハイム		
所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目42-2		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア	504	引渡状況	現状渡し
坪数	12.6坪 (41.65m ²)	坪単価	11,904円
築年月	1977年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	• JR京浜東北・根岸線: 南浦和駅 徒歩4分 • JR武蔵野線: 南浦和駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	150,000円		
保証金/敷金	3ヶ月		
保証金償却	※3年毎15%		
契約形態	普通借家契約		
期間	3年		
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号