

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0072
南浦和 徒歩4分	150,000 円 (税抜)	南浦和ハイム 5階 504 (12.6坪) 南浦和ハイム 5階 504は、ＪＲ京浜東北・根岸線「南浦和」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩4分という、通勤・営業活動に便利な立地が魅力です。12.6坪というコンパクトな面積は、個人事業主様やスタートアップに最適なサイズです。礼金が0ヶ月で初期費用を抑えやすく、現状渡しのため、すぐに入居して事業を始めたい方に適しています。ト...



床仕様	トイレ	男女共用	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	南浦和ハイム			
所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和 2丁目42-2			
階建	地上7階建	募集階層	5階	
募集フロア	504	引渡状況	現状渡し	
坪数	12.6 坪 (41.65㎡)	坪単価	11,904円	
築年月	1977 年 11 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ＪＲ京浜東北・根岸線: 南浦和駅 徒歩4分 ・ＪＲ武蔵野線: 南浦和駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	150,000円	共益費/管理費	8,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	※3年毎15%			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。