

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0071
西葛西 徒歩1分	165,450 円 (税抜)	第2白子ビル 5階 503号室 (11.03坪) 第2白子ビル 5階 503は、東京メトロ東西線「西葛西」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。 駅徒歩1分という優れたアクセス性が魅力の駅近物件です。室内にはトイレを完備しています。11.03坪のコンパクトな面積は、サテライトオフィスや創業期の企業様に最適です。



床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第2白子ビル			
所在地	東京都江戸川区西葛西 6 丁目16-7			
階建	地上10階建	募集階層	5階	
募集フロア	503号室	引渡状況	現状渡し	
坪数	11.03 坪 (36.46㎡)	坪単価	15,000円	
築年月	1988 年 9 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 西葛西駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	165,450円	共益費/管理費	11,030円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	3ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	2ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月 ※新賃料の0.5カ月	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分			
その他費用	※看板初回設置料：185,000円／看板使用料：月額12,000円			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。