

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0067
新宿御苑前 徒歩4分	157,950 円 <small>(税抜)</small>	<b>モニーレ御苑前 8階 801号室 (11.7坪)</b> モニーレ御苑前 8階 801は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。新宿御苑前駅徒歩2分という駅近の好立地で、都心主要駅へのアクセスが非常にスムーズです。11.7坪という面積は、個人事業主様やサテライトオフィスとしての利用に最適です男女別トイレ、空調、エレベーターを完備しています。



床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	共用会議室（無料・予約システム付）		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	モニーレ御苑前			
所在地	東京都新宿区新宿 1 丁目16-10			
階建	地上10階建	募集階層	8階	
募集フロア	801号室	引渡状況		
坪数	11.7 坪 (38.67㎡)	坪単価	13,500円	
築年月	1986 年 5 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩4分 ・ 都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	157,950円	共益費/管理費	38,610円	
保証金/敷金	確認中	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入（株式会社セーフティーイノベーション） ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。