

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0061
新小岩 徒歩1分	1,617,750 円 (税抜)	1E&A（ワン・イー・アンド・エー） 5階 (64.71坪) 1E&A（ワン・イー・アンド・エー） 5階は、ＪＲ総武本線「新小岩」から徒歩1分のオフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という駅直結に近い好立地で、社員の方の通勤や来客時の利便性が非常に高いです。2025年6月竣工予定の築浅物件です。64.71坪と比較的広いため、支店展開を検討されている企業様にもおすすめです。トイレ、エレベーター、空調を完備しています...



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	看板料なし		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	1E&A（ワン・イー・アンド・エー）						
所在地	東京都葛飾区新小岩 1丁目44-6						
階建	地上8階建	募集階層	5階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	64.71 坪 (213.92㎡)	坪単価	25,000円				
築年月	2025 年 6 月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート（RC）						
最寄り駅	・ＪＲ総武本線: 新小岩駅 徒歩1分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	1,617,750円	共益費/管理費	161,775円				
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	10%						
契約形態	普通借家契約	期間	3年				
更新・再契約	更新 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入（株式会社セーフティーイノベーション）			※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※解約予告6ヵ月前／看板料無し						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。