

賃事務所・オフィス 新小岩 徒歩1分	賃料 1,617,750 円 (税抜)	物件No: 12510-0061 1E&A (ワン・イー・アンド・エー) 5階 (64.71坪) 1E&A (ワン・イー・アンド・エー) 5階は、JR総武本線「新小岩」から徒歩1分のオフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という駅直結に近しい好立地で、社員の方の通勤や来客時の利便性が非常に高いです。2025年6月竣工予定の築浅物件です。64.71坪と比較的広いため、支店展開を検討されている企業様にもおすすめです。トイレ、エレベーター、空調を完備しています...
-----------------------	------------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	看板料なし		

物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	1E&A (ワン・イー・アンド・エー)		
所在地	東京都葛飾区新小岩1丁目44-6		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	64.71坪 (213.92m ²)	坪単価	25,000円
築年月	2025年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	JR総武本線: 新小岩駅 徒歩1分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	1,617,750円	共益費/管理費	161,775円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告6ヶ月前／看板料無し		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号