

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0059
京王八王子 徒歩10分	356,518 円 (税抜)	AVUS NAO 5階 5階 (56.59坪) AVUS NAO 5階は、京王線「京王八王子」から徒歩10分のオフィス・貸事務所です。セコムによるセキュリティシステムやオートロックで、安心感があります。エレベーター・トイレも完備されております。周辺環境も落ち着いており、業務に集中できるでしょう。



物件概要			
建物名	AVUS NAO 5階	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都八王子市大和田町3丁目21-19		
階建	地上5階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	56.59坪 (187.07m ²)	坪単価	6,300円
築年月	1990年5月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 京王線: 京王八王子駅 徒歩10分 J R 中央本線: 八王子駅 徒歩14分 J R 横浜線: 八王子駅 徒歩14分 J R 八高線: 八王子駅 徒歩14分 		

契約条件			
賃料	356,518円	共益費/管理費	79,227円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	30,000円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	2025年8月より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション)	※月額固定費の1ヶ月分	
その他費用	※水道代: 月額3,300円/電気代: 全体の料金を使用面積で按分/借家人賠償保険加入		

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	オートロック・セコム・照明器具・スクリーンカーテン ガス利用無し (電気温水器あり)	ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号