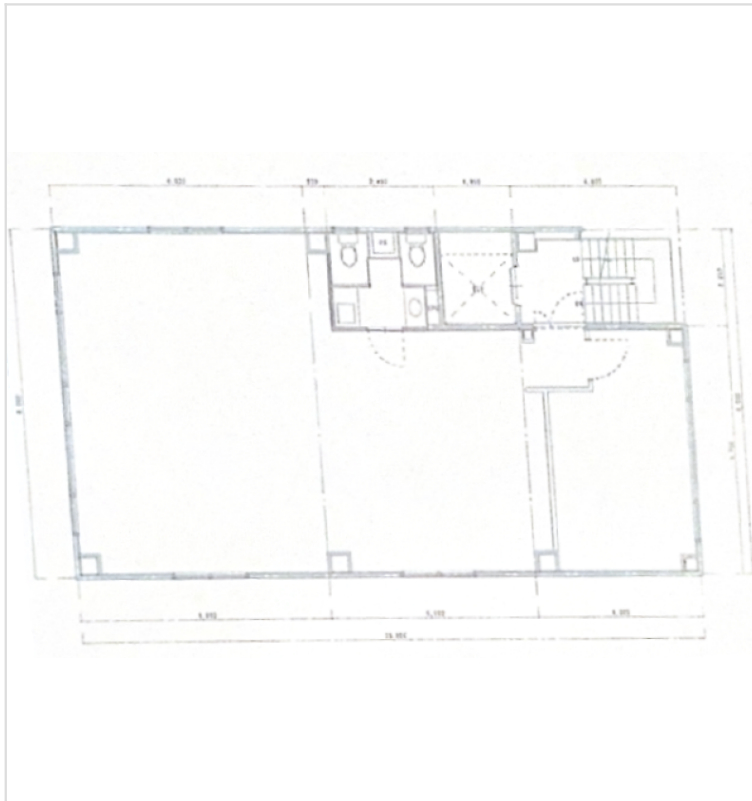


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0261
白金高輪 徒歩7分	479,950 円 (税抜)	EM南麻布ビル 6階 601 (32.32坪) EM南麻布ビル 6階 601は、東京メトロ南北線「白金高輪」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。光ファイバー対応で、土日・祝日の利用も可能な利便性の高い環境です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。オフィス以外に店舗利用の相談ができる点も魅力です。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	EM南麻布ビル		
所在地	東京都港区南麻布 2丁目13-12		
階建	地下2階 地上6階建	募集階層	6階
募集フロア	601	引渡状況	
坪数	32.32 坪 (106.83㎡)	坪単価	14,849円
築年月	1998年 1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ南北線: 白金高輪駅 徒歩7分 ・都営三田線: 白金高輪駅 徒歩7分 ・東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩13分 ・都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩13分 ・京急本線: 泉岳寺駅 徒歩18分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	479,950円	共益費/管理費	47,995円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※5月中退去予定		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可/光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。