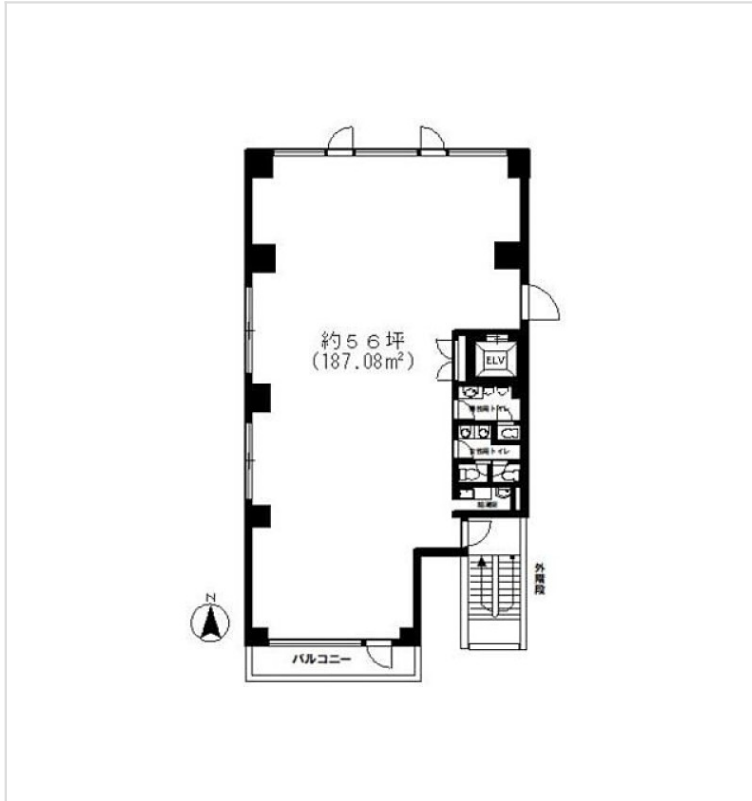


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0057
京王八王子 徒歩10分	356,518 円 (税抜)	AVUS NAO 4階 (56.59坪) AVUS NAO 4階は、京王線「京王八王子」から徒歩10分のオフィス・賃事務所です。セコムによるセキュリティシステムやオートロックで、安心感があります。エレベーターやトイレも完備されております。周辺環境も落ち着いており、業務に集中できるでしょう。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	AVUS NAO			
所在地	東京都八王子市大和田町3丁目21-19			
階建	地上5階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	56.59坪 (187.07㎡)	坪単価	6,300円	
築年月	1990年5月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・京王線: 京王八王子駅 徒歩10分 ・JR中央本線: 八王子駅 徒歩14分 ・JR横浜線: 八王子駅 徒歩14分 ・JR八高線: 八王子駅 徒歩14分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	356,518円	共益費/管理費	79,227円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	30,000円	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	2025年8月より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※水道代: 月額3,300円/電気代: 全体の料金を使用面積で按分/借家人賠償保険加入			

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	オートロック・セコム・照明器具・スクリーンカーテン ガス利用無し (電気温水器あり)		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。