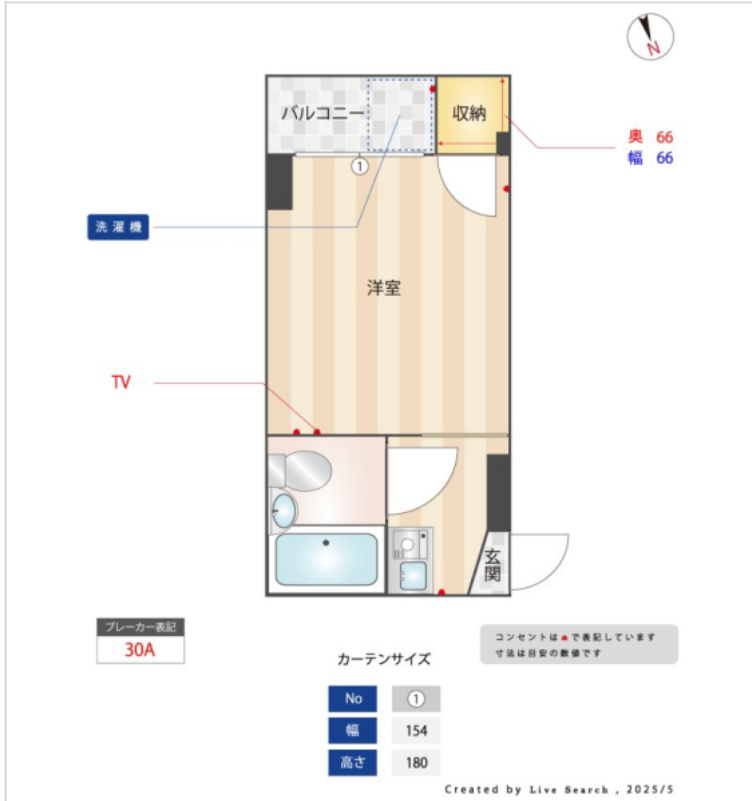


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0257
<b>荏原町 徒歩5分</b>	<b>75,000 円 (税抜)</b>	<b>ヒルズ中延 3階 302号室 (4.54坪)</b> ヒルズ中延 3階 302号室は、東急大井町線「荏原町」駅から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅徒歩5分の便利な立地。3階部分のコンパクトな区画で、店舗利用もご相談いただけます。トイレ、エアコンを完備しています。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ヒルズ中延		
所在地	東京都品川区中延6丁目5-18		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア	302号室	引渡状況	
坪数	4.54 坪 (15㎡)	坪単価	16,519円
築年月	1985年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東急大井町線: 荏原町駅 徒歩5分 ・東急大井町線: 中延駅 徒歩6分 ・都営浅草線: 中延駅 徒歩6分 ・JR 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 西大井駅 徒歩17分 ・JR 横須賀線: 西大井駅 徒歩17分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	75,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険要加入 (別途見積) / 短期解約違約金あり		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。