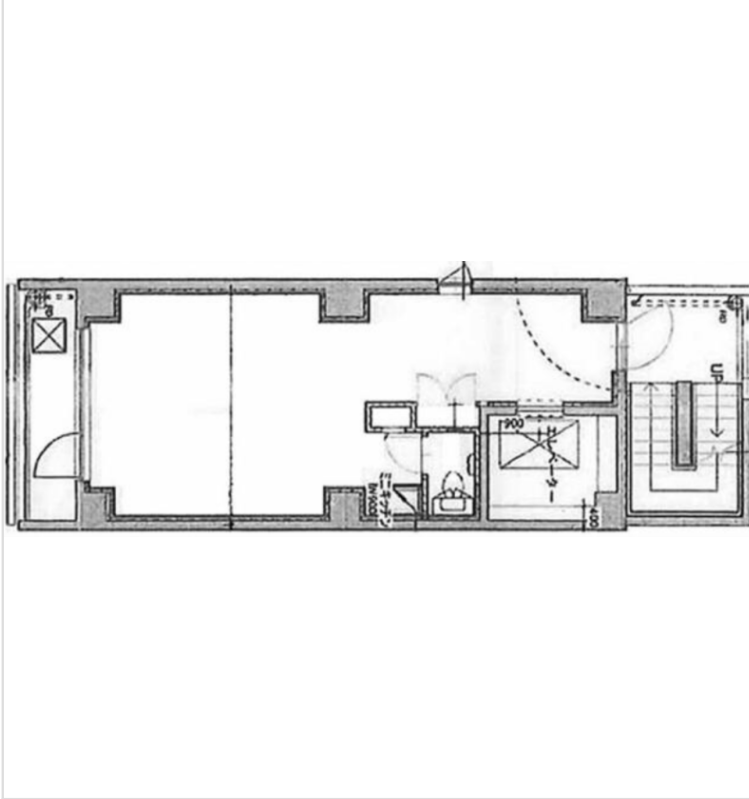


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0249
神田 徒歩1分	240,000 円 (税抜)	JGN神田ビル 2階 (10.7坪) JGN神田ビル2階は、東京メトロ銀座線「神田」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩1分と非常に近く、通勤や来客に便利な好立地です。築年数も新しく、共益費が無料な点も大きな魅力と言えます。個別空調やトイレ、エレベーターを完備し、防犯カメラ付きでセキュリティ面も安心です。



床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	1階エントランス 防犯カメラ完備		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	JGN神田ビル			
所在地	東京都千代田区鍛冶町2丁目8			
階建	地上6階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	10.7坪 (35.37㎡)	坪単価	22,429円	
築年月	2016年8月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 神田駅 徒歩1分 ・東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩5分 ・JR総武本線: 新日本橋駅 徒歩6分 ・JR山手線: 神田駅 徒歩1分 ・都営新宿線: 岩本町駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	240,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年7月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※電気個人契約/水道代2,200円			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。