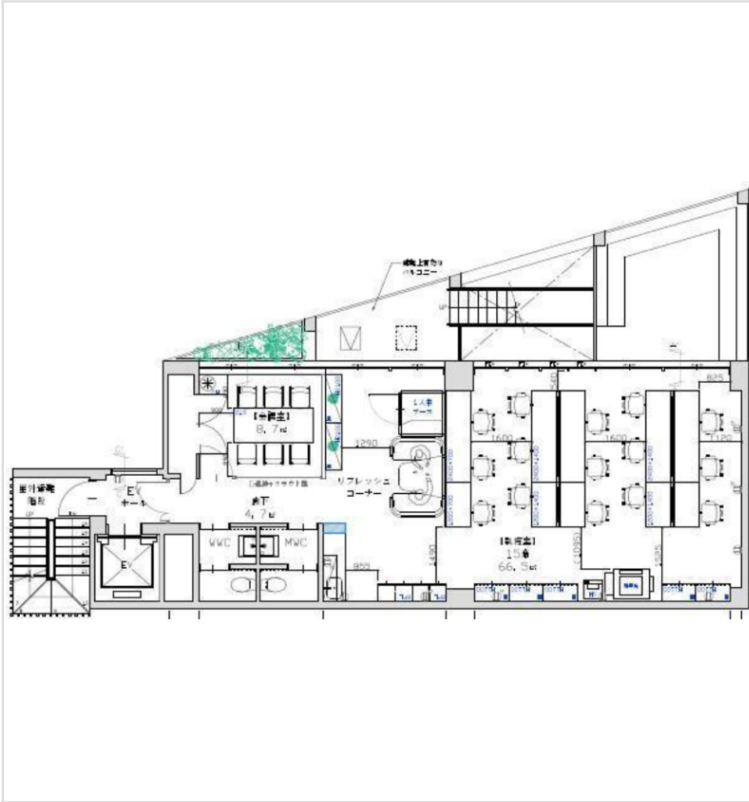


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0248
水道橋 徒歩1分	785,200 円 (税抜)	Gaia Force Building 4階 (30.2坪) Gaia Force Building 4階は、JR総武・中央緩行線「水道橋」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。 2023年築の築浅物件で、内装付きのセットアップオフィスとなっています。専用テラスがあり、開放的な空間で仕事ができます。...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	Gaia Force Building			
所在地	東京都千代田区神田三崎町2丁目21-6			
階建	地上6階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況	セットアップオフィス	
坪数	30.2 坪 (99.83㎡)	坪単価	26,000円	
築年月	2023年1月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR 総武・中央緩行線: 水道橋駅 徒歩1分 ・ 都営三田線: 水道橋駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩12分 ・ 都営三田線: 神保町駅 徒歩12分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 後楽園駅 徒歩14分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	785,200円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	・ 共用部使用料 5,000円 (月)			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考	内装付きセットアップオフィス/専用テラス付き			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。