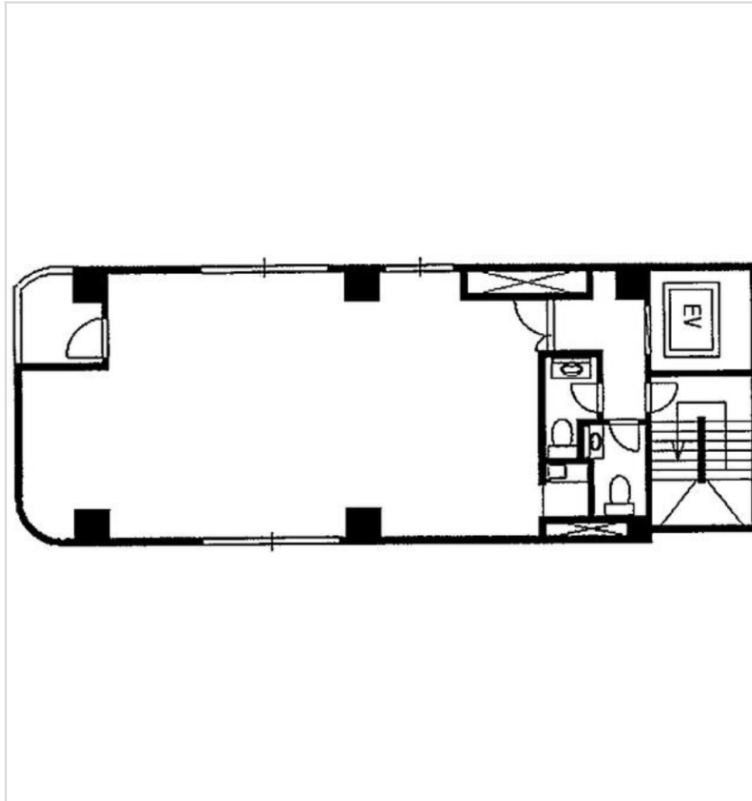


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0246
秋葉原 徒歩1分	344,256 円 (税抜)	第一阿部ビル 5階 (22.21坪) 第一阿部ビル5階は、JR山手線「秋葉原」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や営業の拠点として非常に利便性が高い物件です。個別空調やトイレを完備しており、エレベーターには各階不停止装置も備わっています。



物件概要			
建物名	第一阿部ビル		
所在地	東京都千代田区神田佐久間町1丁目8		
階建	地上10階建	募集階層	5階
募集フロア	引渡状況		
坪数	22.21 坪 (73.42㎡)	坪単価	15,500円
築年月	1987年6月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR山手線: 秋葉原駅 徒歩1分 ・ つくばエクスプレス: 秋葉原駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩2分 ・ 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ銀座線: 末広町駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	344,256円	共益費/管理費	77,736円
保証金/敷金	3,000,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	タイルカーペット	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーター各階不停止装置付き		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。