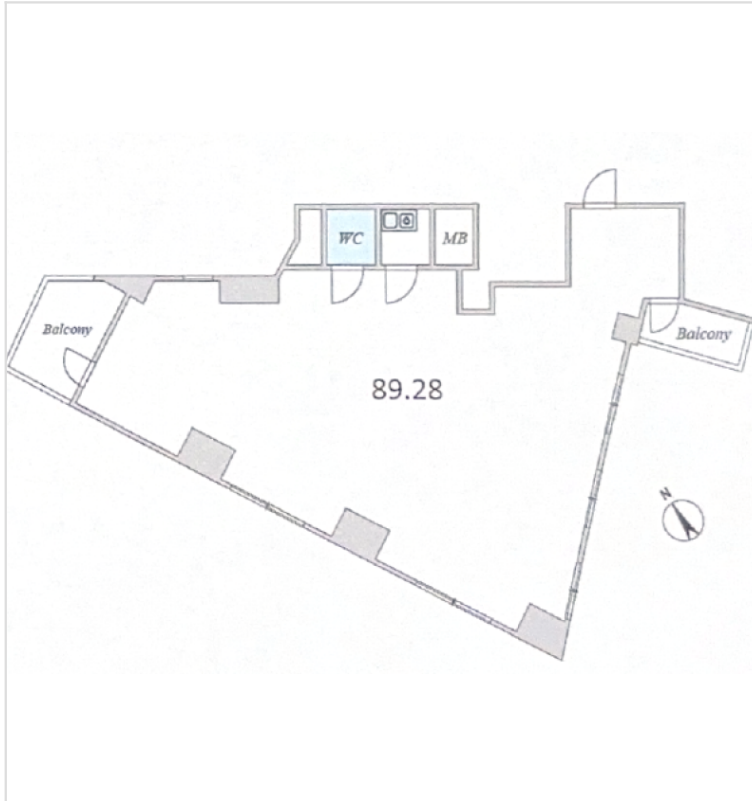


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0240
溝の口 徒歩2分	388,000 円 (税抜)	MSBビル 2階 202号室 (27坪) MSBビル 2階 202号室は、東急田園都市線「溝の口」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅近の好立地で、通勤や来客の利便性に優れています。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。店舗利用も相談可能なため、幅広いビジネスに対応可能です。



物件概要			
建物名	MSBビル		
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延 2丁目9-9		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア	202号室	引渡状況	現状渡し
坪数	27坪 (89.25㎡)	坪単価	14,370円
築年月	1993年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東急田園都市線: 溝の口駅 徒歩2分 東急大井町線: 溝の口駅 徒歩2分 J R南武線: 武蔵溝ノ口駅 徒歩3分 東急田園都市線: 梶が谷駅 徒歩11分 J R南武線: 津田山駅 徒歩13分 		

契約条件			
賃料	388,000円	共益費/管理費	54,000円
保証金/敷金	3,000,000円	礼金	10,000円
保証金償却	20% ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険: 加入要/原状回復義務あり/看板設置料 別途お支払い		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン設置済 (天井に3台)		ビル設備の備考	テナント顧客専用駐輪場あり/外部階段あり		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。