

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0238
大宮 徒歩23分	100,000 円 (税抜)	上小町RikaBuilding 3階 (5.82坪) 上小町RikaBuilding 3階は、JR京浜東北・根岸線「大宮」から徒歩23分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約5.8坪のコンパクトな空間で、スタートアップや個人の事務所に最適です。共益費・管理費が0円のため、月々のランニングコストを抑えられる点が大きな魅力。2026年4月竣工の新築物件で、トイレ設備も完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	上小町RikaBuilding			
所在地	埼玉県さいたま市大宮区上小町449-6,7			
階建	地上3階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	5.82坪 (19.25㎡)	坪単価	17,182円	
築年月	2026年4月	耐震		
構造	木造			
最寄り駅	・JR京浜東北・根岸線:大宮駅 徒歩23分 ・JR埼京線:大宮駅 徒歩23分 ・埼玉新都市交通:大宮駅 徒歩23分 ・東武野田線:大宮駅 徒歩23分 ・JR湘南新宿ライン(宇都宮～逗子):大宮駅 徒歩23分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約(新賃料) ※再契約可			
更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年5月下旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定額の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入/1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金がかかります/事業用ゴミは借主に専門業者を手配ください			

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。