

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0237
<b>馬喰町 徒歩1分</b>	<b>406,320 円</b> (税抜)	<b>第二久ビル 7階 (33.86坪)</b> 第二久ビル7階は、JR総武本線「馬喰町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という利便性の高い立地に加え、1995年竣工の新耐震基準適合物件です。約33坪の広さは、部署ごとの執務スペース確保や会議室の設置にも適したサイズ感です。9階建てビルの7階部分で、落ち着いた環境で業務に集中いただけます。トイレやエアコン、エレベーターを完備し...



※図面と現況が異なる場合には現況優先と致します。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第二久ビル			
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町1丁目6-8			
階建	地上9階建	募集階層	7階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	33.86 坪 (111.93㎡)	坪単価	12,000円	
築年月	1995年3月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ JR総武本線: 馬喰町駅 徒歩1分 ・ 都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩4分 ・ 都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩7分 ・ 都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩1分 ・ JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	406,320円	共益費/管理費	67,720円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月 ※解約時			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。