

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12604-0235 |
| 宝町 徒歩1分 | 627,750 円 (税抜) | サカキビル 4階 (40.5坪) サカキビル4階は、都営浅草線「宝町」から徒歩1分の中規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、夜間オートロックや光ファイバーを完備した利便性の高い物件です。共益費と管理費が0円のため、月々の固定コストを抑えて運用いただけます。40坪超のゆとりある広さは、支店展開や成長期のベンチャー企業にも最適です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快... |



| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|---------|
| 建物名 | サカキビル | | |
| 所在地 | 東京都中央区京橋2丁目12-12 | | |
| 階建 | 地上6階建 | 募集階層 | 4階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 40.5 坪 (133.88㎡) | 坪単価 | 15,500円 |
| 築年月 | 1973年4月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・都営浅草線: 宝町駅 徒歩1分 ・東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩2分 ・JR中央本線: 東京駅 徒歩7分 ・東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩8分 ・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩9分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|-----------------------|---------|-----|
| 賃料 | 627,750円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 2ヶ月 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※火災保険加入要 / トイレ清掃費別途あり | | |

| | | | | | | | |
|----------|-------|-----|--------|---------|-------------------|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | 室内/男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | 夜間オートロック / 光ファイバー | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。