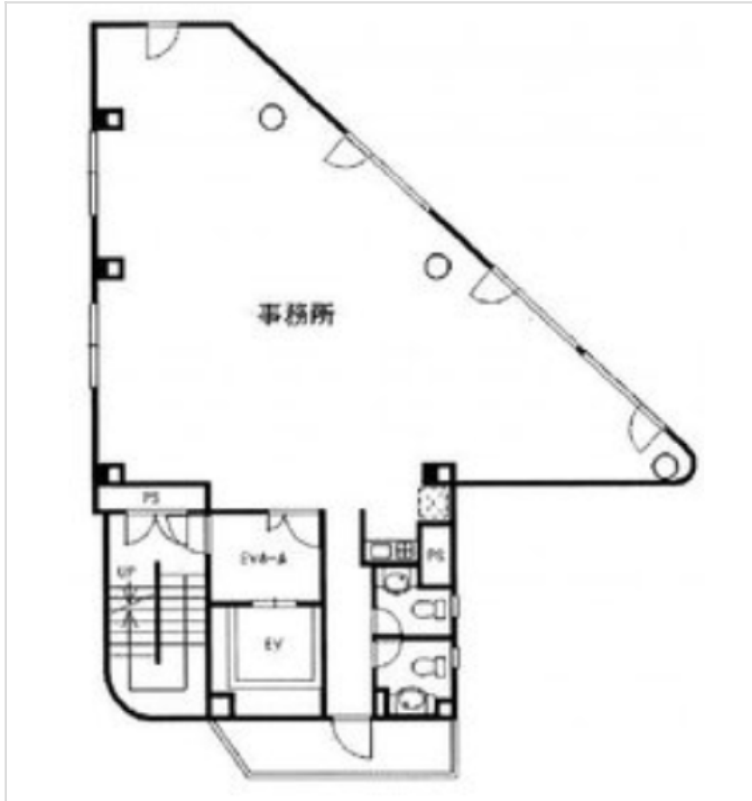


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0234
茅場町 徒歩2分	359,400 円 (税抜)	ナックスビル 3階 (29.95坪) ナックスビル3階は、東京メトロ東西線「茅場町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩2分という抜群の立地が魅力的な物件です。1990年竣工の9階建てビルで、トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。約30坪の広さは、ベンチャー企業やスタートアップの拠点としてもちょうど良いサイズ感です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	ナックスビル		
所在地	東京都中央区新川1丁目3-2		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	29.95 坪 (99.01㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1990年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩2分 ・東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩2分 ・東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩9分 ・東京メトロ半蔵門線: 水天宮前駅 徒歩12分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	359,400円	共益費/管理費	115,307円		
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	2ヶ月				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	更新				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用					

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。