

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0233
秋葉原 徒歩1分	208,000 円 (税抜)	第3東ビル 2階 212 (16坪) 第3東ビル2階212は、J R山手線「秋葉原」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に非常に優れています。個別空調やエレベーターを完備しています。16坪のコンパクトなサイズ感は、少人数での運営や新規拠点に最適でしょう。



物件概要			
建物名	第3東ビル		
所在地	東京都千代田区神田平河町1		
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	2階
募集フロア	212	引渡状況	
坪数	16 坪 (52.89㎡)	坪単価	13,000円
築年月	1969 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R山手線: 秋葉原駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩1分 ・ J R京浜東北・根岸線: 秋葉原駅 徒歩1分 ・ J R総武・中央緩行線: 秋葉原駅 徒歩1分 ・ 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩3分 		

契約条件			
賃料	208,000円	共益費/管理費	48,000円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 10 月 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告：4ヶ月		

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ケーブル (MDFまで)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。