

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0231
竹橋 徒歩3分	682,037 円 (税抜)	東京堂錦町ビルディング 5階 (41.69坪) 東京堂錦町ビルディング5階は、都営三田線「神保町駅」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。契約形態は2年の定期借家契約で、敷金の償却や更新料がかからない点も魅力です。神保町エリアの利便性を活かせるビジネス拠点として最適です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	東京堂錦町ビルディング			
所在地	東京都千代田区神田錦町3丁目7-2			
階建	地上9階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	41.69 坪 (137.81㎡)	坪単価	16,359円	
築年月	1978年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 竹橋駅 徒歩3分 ・都営三田線: 神保町駅 徒歩3分 ・都営新宿線: 神保町駅 徒歩3分 ・東京メトロ半蔵門線: 神保町駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	682,037円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年10月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分			
その他費用	※貸室内水道光熱費及び清掃等は別途借主負担/火災保険要加入			

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	LED照明/内装造作付き (受付・会議室・リフレッシュスペース)		ビル設備の備考	耐震補強工事実施済/トイレ・給湯全面改修済/ビル開閉時間 8:00~19:00 (カードキーにて出入可能) /アルソック警備あり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。