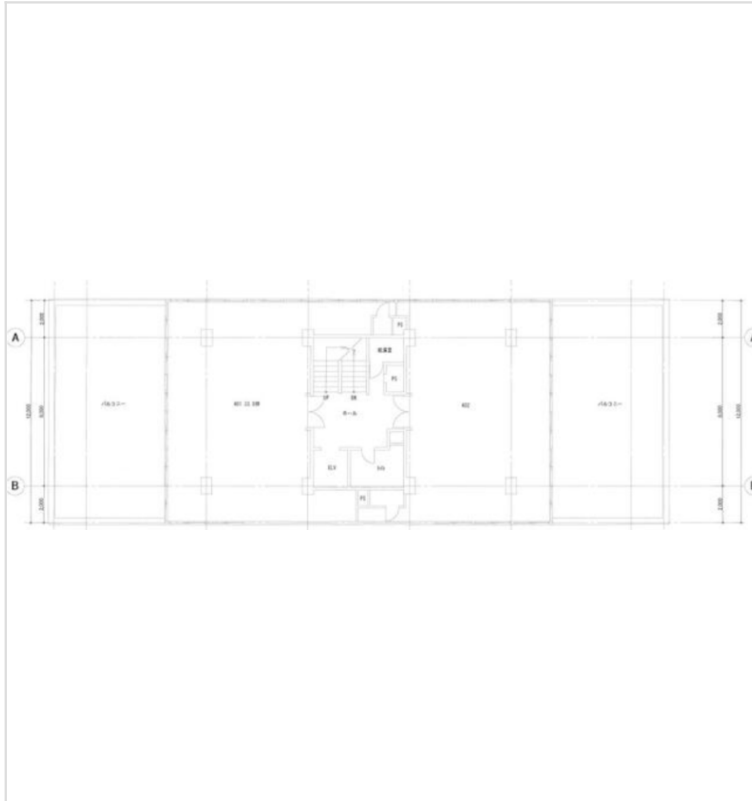


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0229
秋葉原 徒歩2分	396,000 円 (税抜)	第5東ビル 4階 401 (33坪) 第5東ビル4階401は、J R山手線「秋葉原」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、複数路線の利用が可能のため交通利便性は抜群です。約33坪の広々とした室内は、光ケーブルも完備されており、IT関連のオフィスにも適しています。礼金や更新料が0円となっており、入居時や更新時のコストを抑えられる点も魅力です。トイレや個別空調、エレベーター...



物件概要			
建物名	第5東ビル		
所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目38		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階
募集フロア	401	引渡状況	
坪数	33坪 (109.09㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1971年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ J R山手線: 秋葉原駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩2分 ・ つくばエクスプレス: 秋葉原駅 徒歩2分 ・ 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩5分 ・ J R総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	396,000円	共益費/管理費	99,000円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年8月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 4ヶ月前 / 原状回復義務有 / 月額水道光熱費: 2,200円 (税込) / 坪		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ケーブル		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。