

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0227
<b>鶴見市場 徒歩3分</b>	<b>77,000 円 (税抜)</b>	<b>ツルミハイツ 3階 307号室 (9.64坪)</b> ツルミハイツ 3階 307号室は、京急本線「鶴見市場」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。スケルトン天井やライティングレールを採用し、デザイン性に優れた内装が魅力です。24時間機械警備や夜間自動施錠を完備しており、セキュリティ体制も整っています。約10坪のコンパクトな空間は、新規開設や少人数の拠点に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備し...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	ツルミハイツ		
所在地	神奈川県横浜市鶴見区市場東中町5-11		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア	307号室	引渡状況	
坪数	9.64 坪 (31.86㎡)	坪単価	7,987円
築年月	1965年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京急本線: 鶴見市場駅 徒歩3分 ・J R南武線: 八丁畷駅 徒歩11分 ・京急本線: 八丁畷駅 徒歩11分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	77,000円	共益費/管理費	11,000円		
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	1ヶ月 ※解約時				
契約形態	定期借家契約	期間	3年		
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格			
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分				
その他費用	・水道代 (共用給湯室) 2,000円 (月) ・警備代 5,000円 (月)				

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	スケルトン天井/ライティングレール/40W LED照明/入口親子ガラスサッシ			ビル設備の備考	自動ドア夜間自動施錠※SECOM連動/共用給湯室		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。