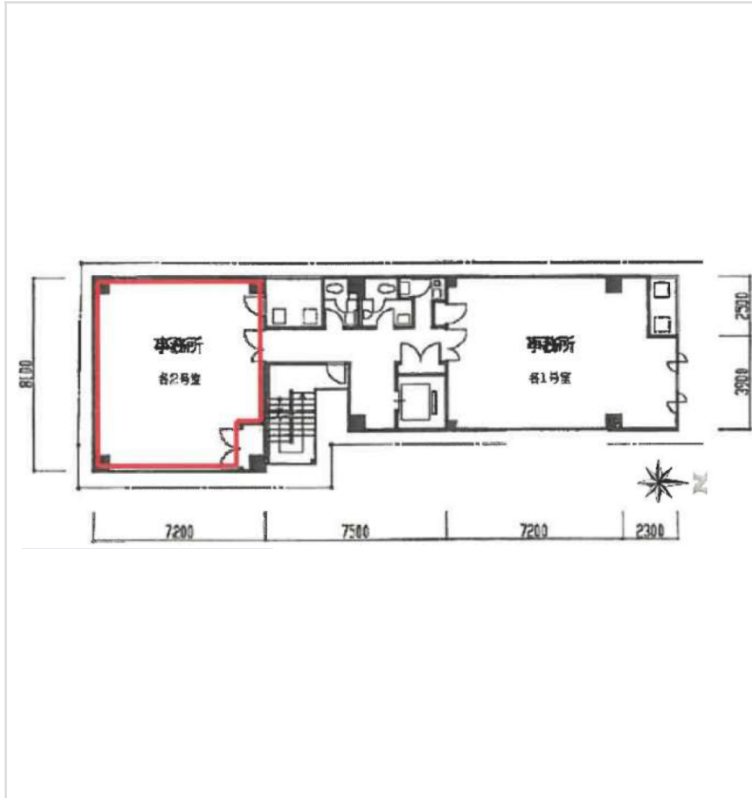


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0226
心齋橋 徒歩3分	170,300 円 (税抜)	心齋橋MSビル 7階 702 (17.03坪) 心齋橋MSビル 7階 702は、大阪メトロ御堂筋線「心齋橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。心齋橋・南船場エリアの好立地にあり、通勤や来客時の案内も非常にスムーズです。約17坪の室内は、複数名でのデスクワークにも適した使い勝手の良い広さです。周辺は活気ある商業・ビジネス街で、利便性も抜群です。トイレやエレベーターを完備しています。



床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	心齋橋MSビル		
所在地	大阪府大阪市中央区南船場4丁目6-22		
階建	地上8階建	募集階層	7階
募集フロア	702	引渡状況	
坪数	17.03 坪 (56.3㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1997年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ御堂筋線: 心齋橋駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見線: 心齋橋駅 徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線: 四ツ橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見線: 西大橋駅 徒歩9分 大阪メトロ堺筋線: 長堀橋駅 徒歩12分 		

契約条件			
賃料	170,300円	共益費/管理費	37,400円
保証金/敷金	1,703,000円	礼金	確認中
保証金償却	※～2年: 30%/2年～5年: 20%/5年～10年: 10%/10年～: 0%		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※6月末退去予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 6カ月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。