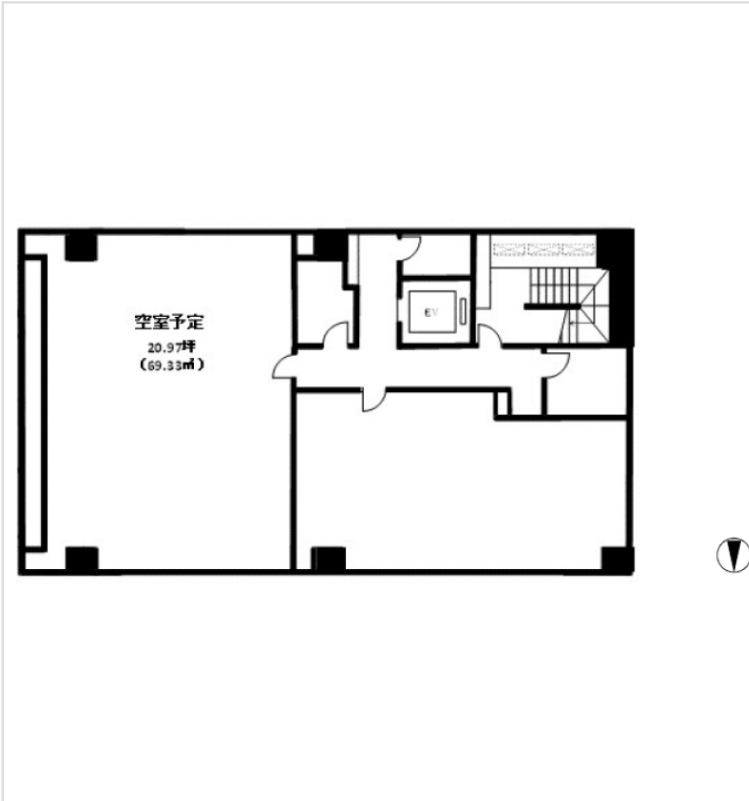


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0224
<b>北浜 徒歩5分</b>	<b>158,000 円</b> (税抜)	<b>平野町グランドビル5階 東 (20.97坪)</b> 平野町グランドビル5階 東は、京阪電鉄本線「北浜」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。北浜・堺筋本町のビジネス街に位置し、利便性に優れた好立地です。約21坪の使いやすい広さで、スタートアップや事業拡大の拠点に最適です。周辺は落ち着いた環境で、日々の業務に集中いただけます。トイレや空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	平野町グランドビル		
所在地	大阪府大阪市中央区平野町1丁目7-14		
階建	地上9階建	募集階層	5階
募集フロア	東	引渡状況	
坪数	20.97 坪 (69.33㎡)	坪単価	7,534円
築年月	1987年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩5分 ・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩5分 ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩10分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩10分 ・京阪電鉄中之島線: なにわ橋駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	158,000円	共益費/管理費	52,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵代: 22,000円 (税込) / サイン代 (1階社名板・入口扉): 26,400円 (税込)		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	照明器具		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。