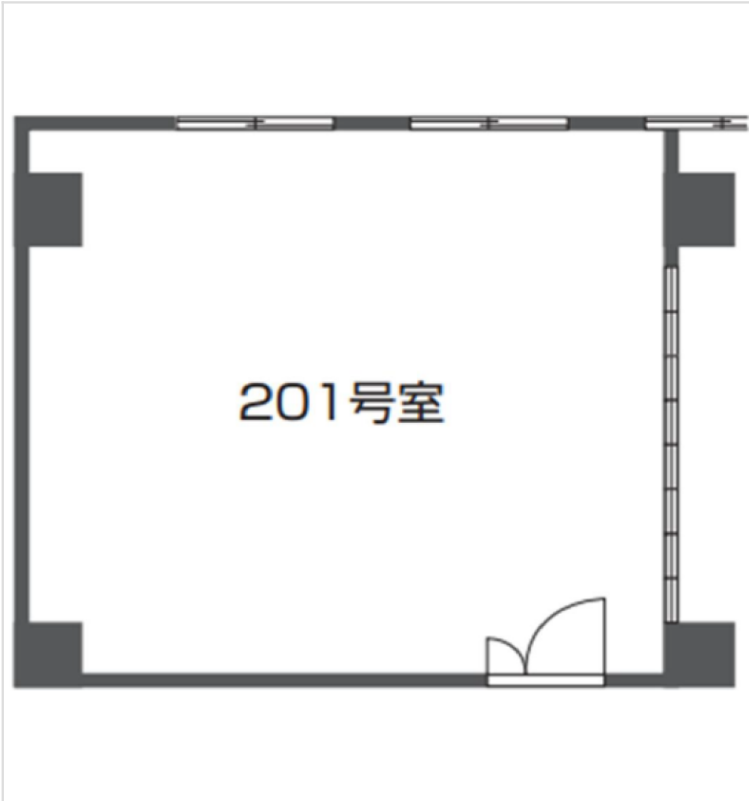


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0221
<b>堺筋本町 徒歩4分</b>	<b>86,000 円 (税抜)</b>	<b>いずみやビル 2階 201号室 (10.59坪)</b> いずみやビル 2階 201号室は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。エアコンや照明、カーペットなどは現状引き渡しとなります。約10坪のコンパクトな広さで、スタートアップの拠点として使い勝手の良い間取りです。トイレやエレベーターも完備しており快適にご利用いただけます。複数路線が利用可能な本町エリアで、ビジネスの利...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	いずみやビル			
所在地	大阪府大阪市中央区瓦町2丁目6-11			
階建	地上7階建	募集階層	2階	
募集フロア	201号室	引渡状況		
坪数	10.59 坪 (35㎡)	坪単価	8,120円	
築年月	1979年4月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩4分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩4分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩8分 ・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩8分 ・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	86,000円	共益費/管理費	15,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月中旬より入居可能 ※4月末まで予定			
保証会社	要加入			
その他費用	※電気基本料金: 4,400円 (税込) + 電灯・動力×従量単価 (26円 (税込))			

床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン・換気扇・蛍光灯・カーペットは現状引き渡し			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。