

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0220
渋谷 徒歩2分	959,200 円 (税抜)	渋谷フランセ奥野ビル 8階 (34.88坪) 渋谷フランセ奥野ビル 8階は、東京メトロ銀座線「渋谷駅」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、専有部内にはトイレや5台の業務用エアコン、電気温水器を備えています。光ファイバーや防犯カメラなど、ビル設備も充実した環境です。店舗利用の相談も可能で、多様なビジネスニーズに対応できます。渋谷エリアの利便性を享受できます。



物件概要			
建物名	渋谷フランセ奥野ビル		
所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目22-11		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	34.88 坪 (115.31㎡)	坪単価	27,499円
築年月	1995年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩1分 J R山手線: 渋谷駅 徒歩2分 京王井の頭線: 渋谷駅 徒歩2分 東急東横線: 渋谷駅 徒歩2分 J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 渋谷駅 徒歩2分 		

契約条件			
賃料	959,200円	共益費/管理費	134,288円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	15% ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	※再契約料: 新賃料及び新看板掲載料の1ヶ月分別途税		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年10月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> 看板掲載料 30,000円 (月) ※解約予告6ヶ月前/看板タイマーのメンテナンス及び修理交換は賃借人負担/途中解約可能、但し契約残存期間は全て違約金扱い 		

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	専有部分にトイレあり/業務用エアコン5台/電気温水器			ビル設備の備考	光ファイバー/防犯カメラ/ビル開館7:00~閉館24:00		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。