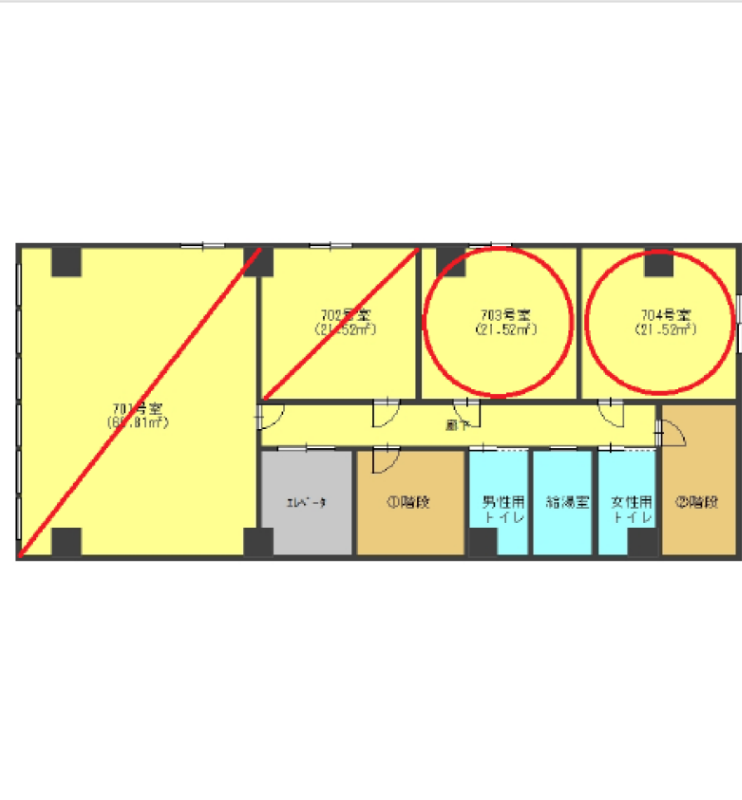


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0218
<b>堺筋本町 徒歩3分</b>	<b>180,000 円</b> (税抜)	<b>フクダ不動産堺筋本町ビル 7階 703・704 (13.02坪)</b> フクダ不動産堺筋本町ビル 7階 703・704は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近くアクセス抜群で、ビジネスの拠点に相応しい立地です。約13坪の室内は、複数人での作業にも適した使い勝手の良い広さとなっています。周辺には飲食店も多く、利便性の高い環境が整っています。トイレやエレベーターを完備しています。



物件概要			
建物名	フクダ不動産堺筋本町ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目9-17		
階建	地上9階建	募集階層	7階
募集フロア	703・704	引渡状況	
坪数	13.02 坪 (43.04㎡)	坪単価	13,824円
築年月	1975年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩3分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩3分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩11分 ・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩11分 ・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩11分		

契約条件			
賃料	180,000円	共益費/管理費	40,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前/火災保険加入義務有/2年未満解約の場合は違約金1ヵ月/テナントネームプレート作成費: 30,000円 (税別)		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。