

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0215
中崎町 徒歩5分	67,000 円 (税抜)	ロイヤルハイツ梅田II 4階 403号室 (6.35坪) ロイヤルハイツ梅田II 4階 403号室は、大阪メトロ谷町線「中崎町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約6坪のコンパクトな室内は、個人事業主の方やスタートアップの拠点として最適です。保証金が0円のため、初期費用を抑えてスムーズに事業を開始できます。トイレっやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	ロイヤルハイツ梅田II		
所在地	大阪府大阪市北区堂山町12-5		
階建	地上9階建	募集階層	4階
募集フロア	403号室	引渡状況	
坪数	6.35 坪 (21㎡)	坪単価	10,551円
築年月	1989年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 中崎町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩7分 ・阪急電鉄宝塚線: 大阪梅田駅 徒歩9分 ・阪急電鉄神戸線: 大阪梅田駅 徒歩9分 ・阪急電鉄京都線: 大阪梅田駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	67,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	100,000円
保証金償却			
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※4月末まで		
保証会社	要加入		
その他費用	※安心入居サポート: 1,200円 (税込) / 火災保険加入要 / 鍵交換代: 16,500円 (税込) / 違約金有 (2年未満の解約) / 室内清掃費: 22,000円 (税込)...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。