

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0214
南森町 徒歩2分	41,819 円 (税抜)	ローラン南森町 6階 601 (5.88坪) ローラン南森町 6階 601は、路線1「南森町」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、日々の通勤や来客時の案内もスムーズです。約5坪のコンパクトな空間は、創業期の拠点や個人事務所に最適です。保証金・礼金が0円のため、初期費用を抑えて入居できます。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ローラン南森町			
所在地	大阪府大阪市北区南森町1丁目4-11			
階建	地上11階建	募集階層	6階	
募集フロア	601	引渡状況		
坪数	5.88 坪 (19.44㎡)	坪単価	7,112円	
築年月	1983年2月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩2分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩2分 ・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩5分 ・京阪電鉄中之島線: なにわ橋駅 徒歩10分 ・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	41,819円	共益費/管理費	6,000円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却				
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※鍵の交換希望者のみ実費負担/火災保険加入/契約締結日より1年以内の解約は賃料+共益費=1ヵ月分のお支払い			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。