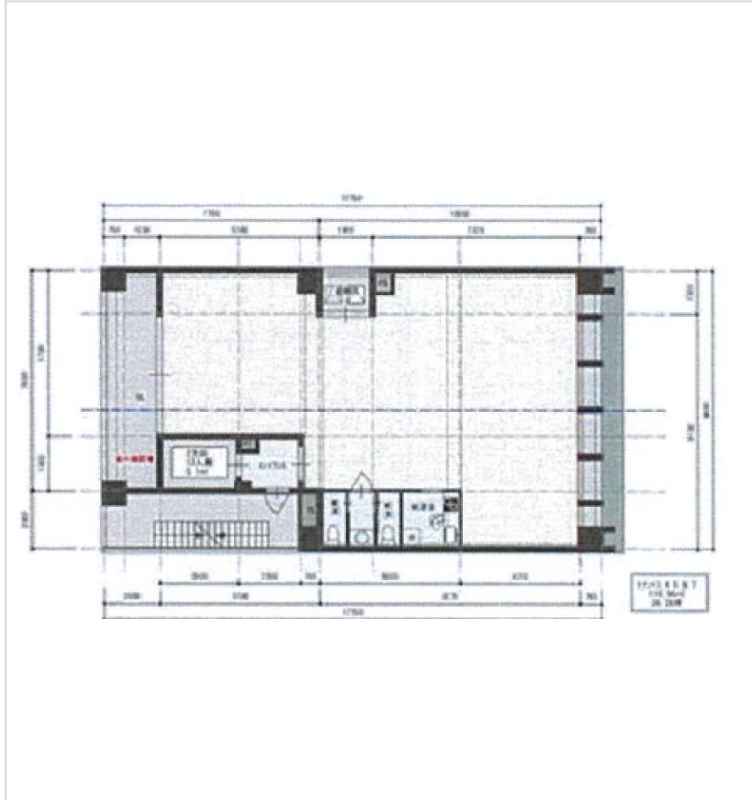


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0212
薬院大通 徒歩2分	616,760 円 (税抜)	Capital Gate 5階 (36.28坪) Capital Gate 5階は、福岡市七隈線「薬院大通」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。2005年築の地上9階建てビルで、トイレやエレベーターなど必要な設備が整っています。定期借家契約5年で、腰を据えた事業運営が可能です。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	Capital Gate		
所在地	福岡県福岡市中央区薬院 4丁目1-4		
階建	地上9階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	36.28 坪 (119.93㎡)	坪単価	17,000円
築年月	2005年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 福岡市七隈線: 薬院大通駅 徒歩2分 西鉄天神大牟田線: 薬院駅 徒歩8分 福岡市七隈線: 薬院駅 徒歩8分 福岡市七隈線: 渡辺通駅 徒歩12分 福岡市七隈線: 桜坂駅 徒歩15分 		

契約条件			
賃料	616,760円	共益費/管理費	15,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。