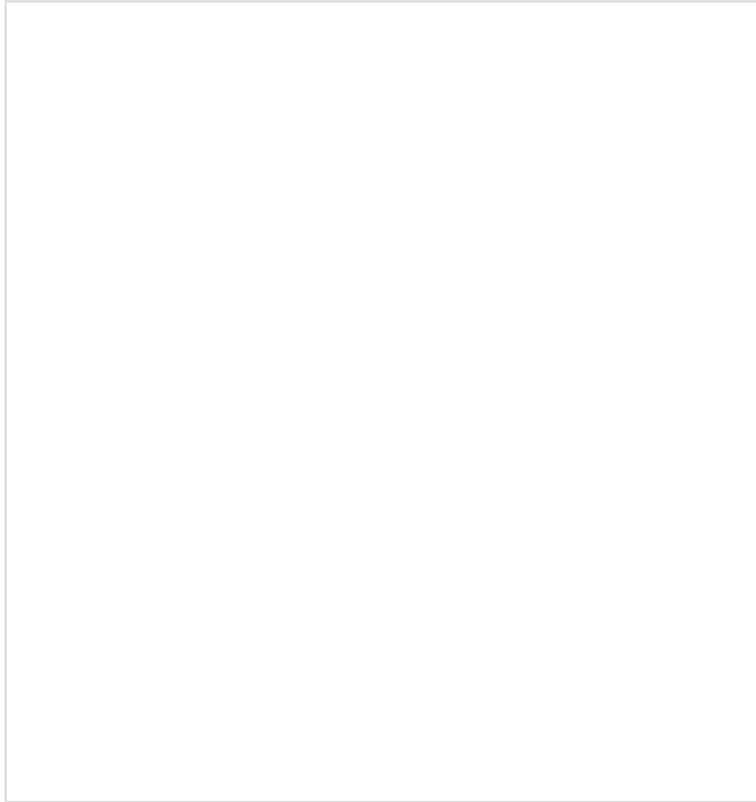


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0210
博多 徒歩12分	1,188,000 円 (税抜)	エフビルウィング 5階 (79.2坪) エフビルウィング 5階は、JR博多南線「博多」から徒歩12分の中規模オフィス・賃事務所です。トイレやエレベーターを完備しています。2003年竣工の物件で、ワンフロア約79坪のゆとりある広さが特徴です。博多駅からも徒歩圏内で、ビジネスの拠点として適した立地環境にあります。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	エフビルウィング			
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目13-21			
階建		募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	79.2 坪 (261.81㎡)	坪単価	15,000円	
築年月	2003年6月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 福岡市空港線: 東比恵駅 徒歩6分 ・ JR博多南線: 博多駅 徒歩12分 ・ JR鹿児島本線: 博多駅 徒歩12分 ・ JR篠栗線: 博多駅 徒歩12分 ・ 福岡市空港線: 博多駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,188,000円	共益費/管理費	277,200円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年9月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。