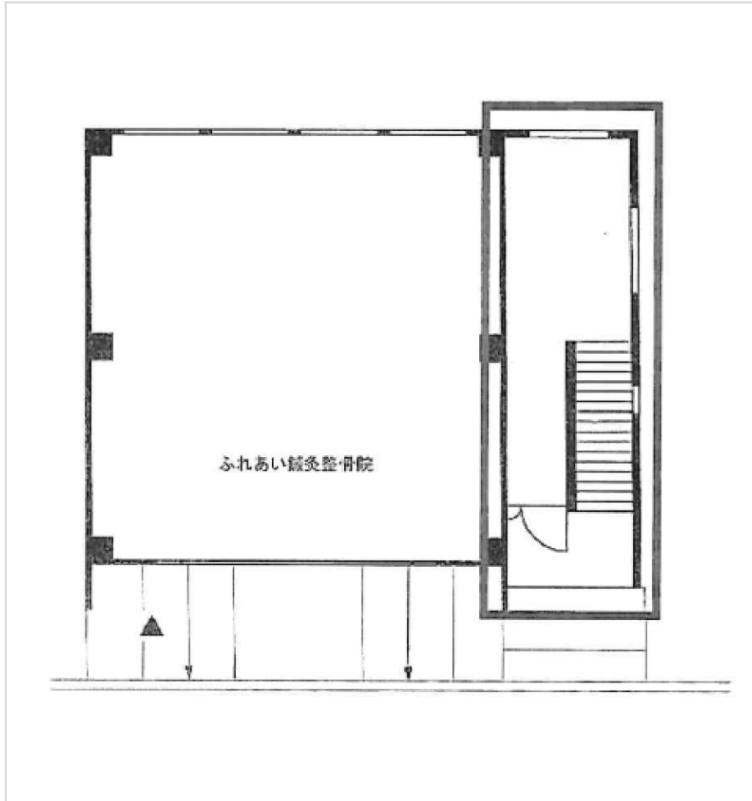


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0204
<b>中山 徒歩3分</b>	<b>165,000 円</b> (税抜)	<b>ベイヒルズ中山North 1階 (6.52坪)</b> ベイヒルズ中山North 1階は、JR横浜線「中山」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤に便利な好立地です。6.52坪のコンパクトな空間で、スタートアップや個人事務所に最適です。室内は居抜きでの引き渡しとなっており、初期費用を抑えて早期に入居したい方に適しています。店舗利用も相談可能ですので、多様なビ...



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ベイヒルズ中山North		
所在地	神奈川県横浜市緑区台村町352		
階建	地上4階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	居抜き
坪数	6.52 坪 (21.56㎡)	坪単価	25,306円
築年月	1968 年 12 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR横浜線: 中山駅 徒歩3分 ・ 横浜市グリーンライン: 中山駅 徒歩3分 ・ 横浜市グリーンライン: 川和町駅 徒歩28分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	165,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 4 月 中旬 より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等 : 要 2年20,000円		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	設備は残置物



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。