

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0201
<b>西九条 徒歩1分</b>	<b>158,000 円</b> (税抜)	<b>山本ビル 3階 301号室 (13.02坪)</b> 山本ビル 3階 301号室は、JR大阪環状線「西九条」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩1分という、通勤や来客に非常に便利な好立地が魅力です。室内には照明器具が残置物として備っており、初期費用を抑えてスムーズに事業を開始できます。13.02坪のコンパクトな空間は、少人数での運営に最適です。トイレやエレベーターを完備...



物件概要			
建物名	山本ビル		
所在地	大阪府大阪市此花区西九条2丁目5-18		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	13.02 坪 (43.04㎡)	坪単価	12,135円
築年月	1970年5月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR大阪環状線: 西九条駅 徒歩1分 ・ 阪神電鉄神なんば線: 西九条駅 徒歩1分 ・ JR桜島線: 西九条駅 徒歩1分 ・ 阪神電鉄神なんば線: 千鳥橋駅 徒歩13分 ・ 大阪メトロ中央線: 九条駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	158,000円	共益費/管理費	12,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却			
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※水道代: 1,100円/解約予告: 3ヶ月前/火災保険: 業種によって金額変わります /早期解約違約: 約1年未満2ヵ月分、2年未満1ヶ月分※契約開始日から半年...		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	照明器具: 残置物		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。