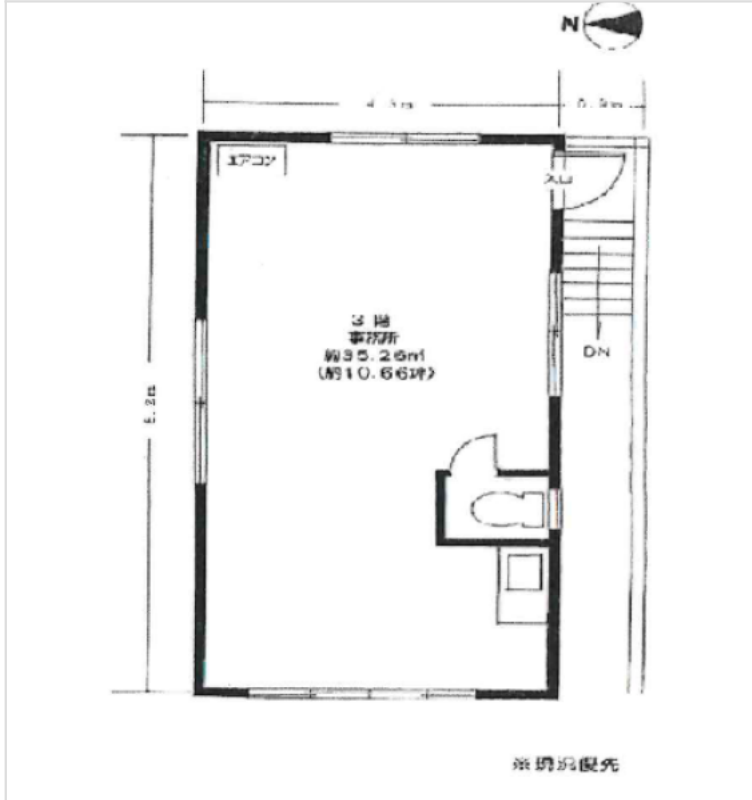


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0199
大門 徒歩3分	109,091 円 (税抜)	土井ビル 3階 (10.67坪) 土井ビル3階は、都営浅草線「大門」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。 駅から徒歩3分と近く、共益費(管理費)が0円のため、月々のランニングコストを抑えられます。約10坪の使い勝手の良いサイズ感で、礼金も不要なため、初期費用を抑えて移転したい企業様にも適しています。港区芝大門というビジネス拠点として人気の高い工...



物件概要			
建物名	土井ビル		
所在地	東京都港区芝大門2丁目11-19		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	10.67坪 (35.26㎡)	坪単価	10,224円
築年月	1968年10月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営浅草線: 大門駅 徒歩3分 ・都営大江戸線: 大門駅 徒歩3分 ・J R山手線: 浜松町駅 徒歩4分 ・J R京浜東北・根岸線: 浜松町駅 徒歩4分 ・都営三田線: 芝公園駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	109,091円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険加入必須: 18,500円/2年		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。