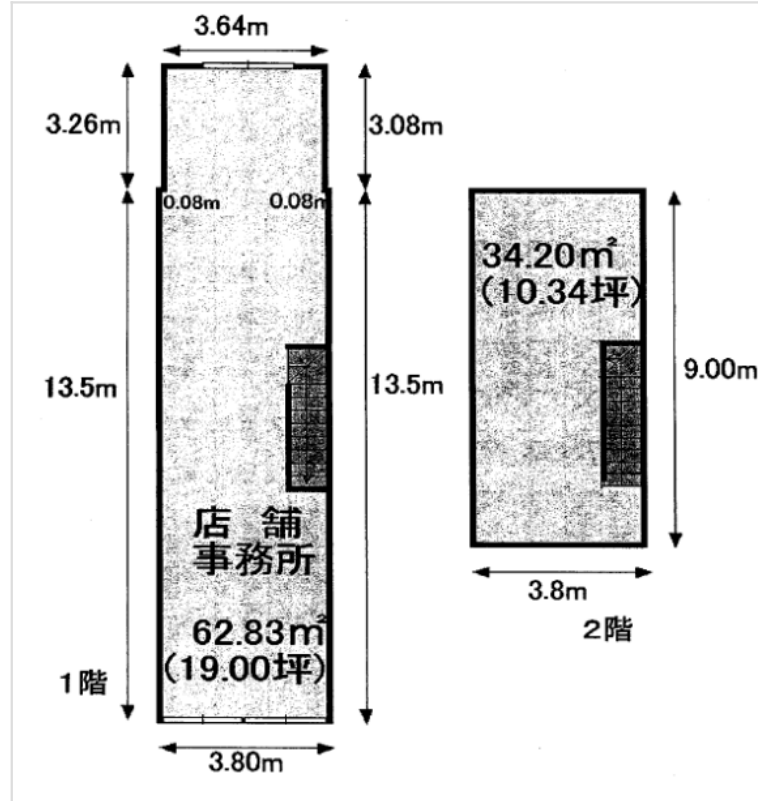
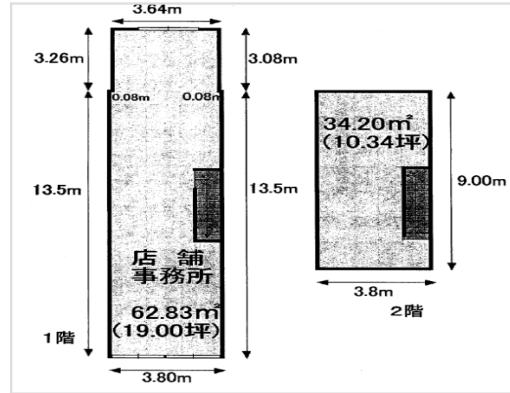


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0197
弁天町 徒歩1分	450,000 円 (税抜)	港区波除3店舗事務所 1~2階 (29.34坪) 大阪市港区波除3丁目8-8 (1-2階) は、JR大阪環状線「弁天町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅前至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に非常に優れています。2階建ての一棟貸しタイプで、29坪超の広さを活用して自由度の高いレイアウトが可能です。駅近の利点を活かした、集客を重視するオフィスや店舗の拠点としておすすめの物件です。



物件概要			
建物名	港区波除3店舗事務所		
所在地	大阪府大阪市港区波除3丁目8-8		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	29.34 坪 (96.99㎡)	坪単価	15,337円
築年月	1975 年 7 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR大阪環状線: 弁天町駅 徒歩1分 ・ 大阪メトロ中央線: 弁天町駅 徒歩3分 ・ 阪神電鉄阪神なんば線: 九条駅 徒歩18分 ・ 大阪メトロ中央線: 九条駅 徒歩18分 		

契約条件			
賃料	450,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	確認中	礼金	2,500,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。