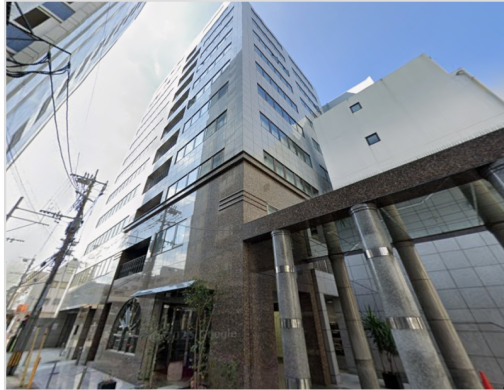


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0195
博多 徒歩8分	338,100 円 (税抜)	福岡GOAビル 2階 201号室 (33.81坪) 福岡GOAビル2階201号室は、JR博多南線「博多」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。令和3年に大規模修繕を実施しており、清潔感のある外観が魅力です。防犯カメラや常駐管理体制により、セキュリティ面も安心です。24時間出入り可能で、駐輪場や喫煙所など共用設備も充実しています。約33坪の空間は、多様なビジネスシーンに対応可能です...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	福岡GOAビル		
所在地	福岡県福岡市博多区住吉4丁目1-5		
階建	地上11階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡状況	
坪数	33.81坪 (111.76m ²)	坪単価	10,000円
築年月	1998年1月	耐震	
構造	その他 ※確認中		
最寄り駅	・JR博多南線: 博多駅 徒歩8分 ・福岡市空港線: 博多駅 徒歩8分 ・JR篠栗線: 博多駅 徒歩8分 ・JR鹿児島本線: 博多駅 徒歩8分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	338,100円	共益費/管理費	101,430円		
保証金/敷金	3ヶ月	礼金		確認中	
保証金償却	確認中				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料		確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください ※2026年6月10日解約予定				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用					

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ/喫煙所/駐輪場: 月額2,000円+税/大規模修繕実施済み: R3年6月/エントランス施錠時間: 24時~7時(貸室鍵にて出入可)/非常口: 2カ所/常駐管理: 9時~18時		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。