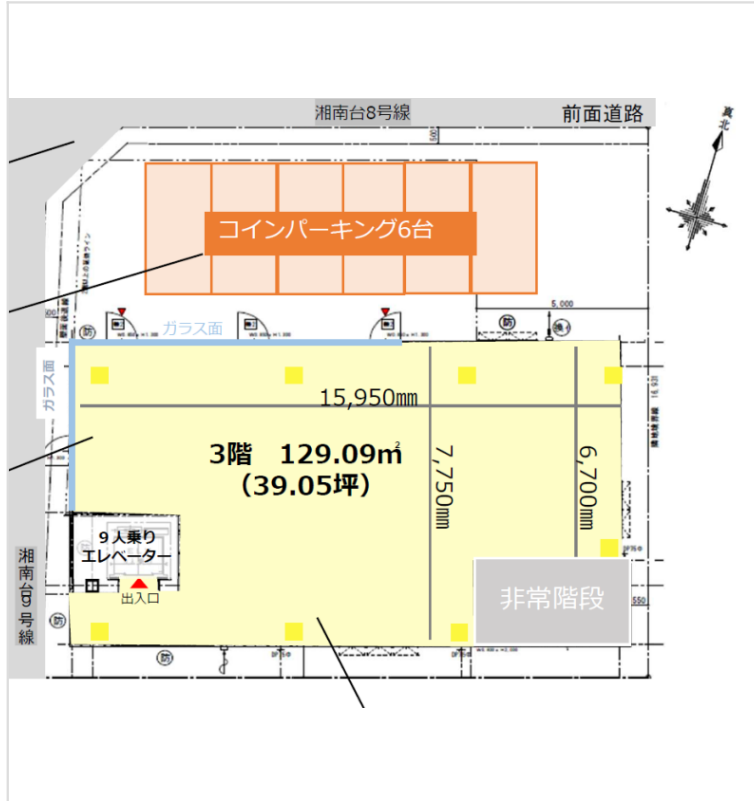


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0191
<b>湘南台 徒歩3分</b>	<b>449,075 円</b> (税抜)	<b>NK Hill's (フィル・パーク湘南台III) 3階 (39.05坪)</b> NK Hill's(フィル・パーク湘南台III) 3階は、横浜市ブルーライン「湘南台」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。 駅から徒歩3分と近く、2017年築のスタイリッシュな外観が目立つ物件です。室内はスケルトンでの引渡しとなるため、企業の...




**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	NK Hill's (フィル・パーク湘南台III)		
所在地	神奈川県藤沢市湘南台 2丁目G-1		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	39.05 坪 (129.09㎡)	坪単価	11,500円
築年月	2017年 5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>横浜市ブルーライン: 湘南台駅 徒歩3分</li> <li>小田急江ノ島線: 湘南台駅 徒歩3分</li> <li>相鉄いずみ野線: 湘南台駅 徒歩3分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	449,075円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※2026年7月初旬 (要相談)		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※契約期間要相談/火災保険加入要		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



**ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

**【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676**

**運営会社**  
**株式会社セーフティイノベーション**  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。