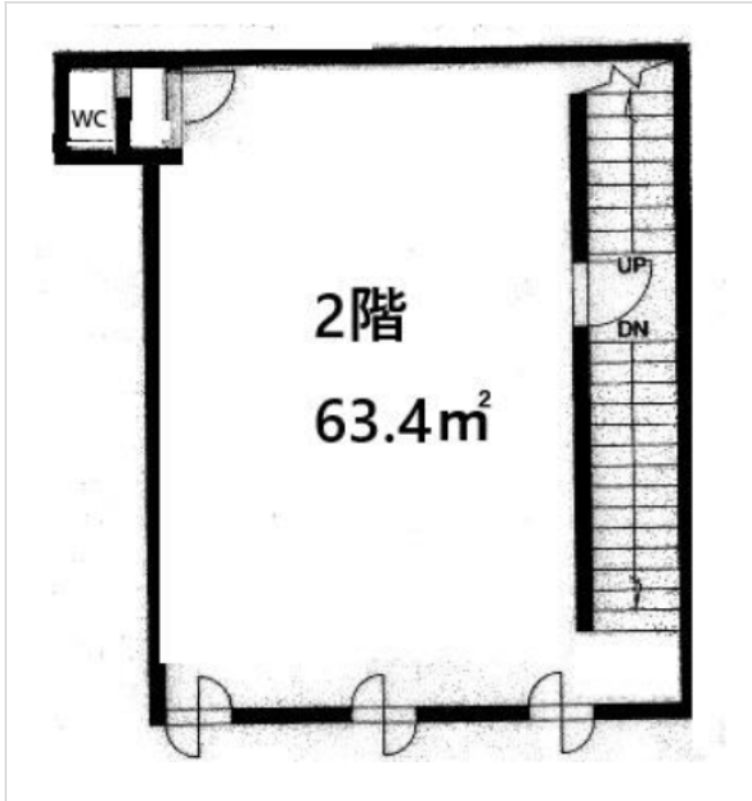


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0185
千葉みなと 徒歩12分	132,000 円 (税抜)	山越ビル 2階 201 (19.18坪) 山越ビル 2階 201は、千葉都市モノレール「千葉みなと」から徒歩12分のコンパクトオフィス・賃事務所です。19坪の使いやすいサイズ感で、スタートアップや少人数の事務所に最適です。3階建てビルの2階部分に位置し、トイレなどの設備も備わっています。契約期間は3年で、落ち着いた事業に取り組める環境です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	山越ビル			
所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1丁目16-4			
階建	地上3階建	募集階層	2階	
募集フロア	201	引渡状況		
坪数	19.18 坪 (63.4㎡)	坪単価	6,882円	
築年月	1980年5月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・京成千葉線: 西登戸駅 徒歩10分 ・千葉都市モノレール: 千葉みなと駅 徒歩12分 ・J R 京葉線: 千葉みなと駅 徒歩12分 ・京成千葉線: 新千葉駅 徒歩15分 ・J R 総武・中央緩行線: 西千葉駅 徒歩15分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	132,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年6月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。