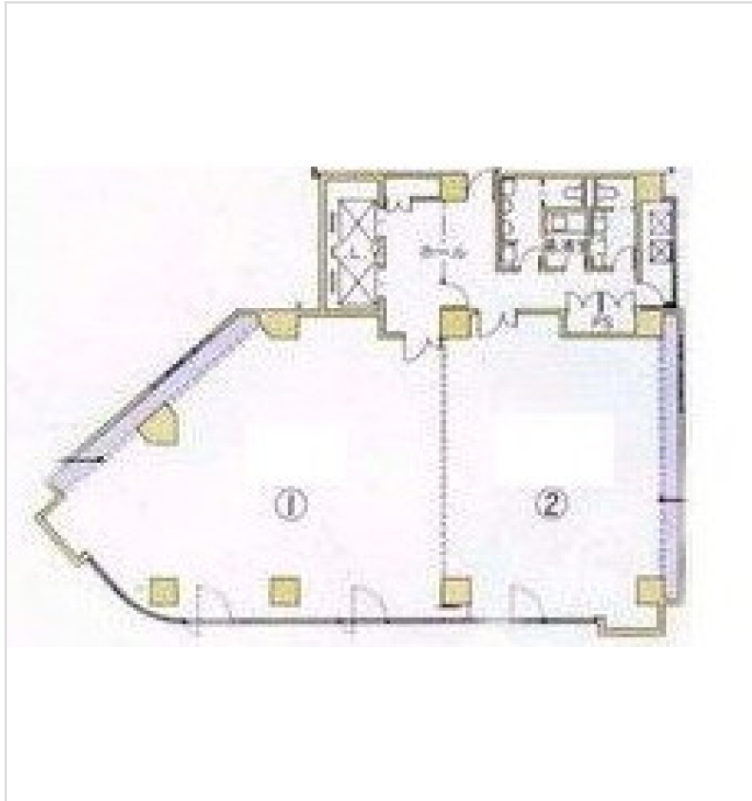


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0184
博多 徒歩4分	329,280 円 (税抜)	博多プラザビル 10階 (31.36坪) 博多プラザビル (10階) は、JR鹿児島本線「博多」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。博多駅からの良好なアクセスが、日々の業務や来客対応を円滑にサポートします。室内は落ち着いた事務所仕上がりで、天井高は2,400mmでございます。駅近で利便性の高い、博多駅エリアに位置しています。エアコン、エレベーターを完備しています。



物件概要			
建物名	博多プラザビル		
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目5-21		
階建	地上10階建	募集階層	10階
募集フロア		引渡状況	
坪数	31.36 坪 (103.66㎡)	坪単価	10,500円
築年月	1988年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR鹿児島本線: 博多駅 徒歩4分 ・ JR博多南線: 博多駅 徒歩4分 ・ JR篠栗線: 博多駅 徒歩4分 		

契約条件			
賃料	329,280円	共益費/管理費	78,400円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	0円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	タイルカーペット	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	事務所仕上がり/天井高2,400mm			ビル設備の備考	駐車場: 1台26,000円 (税別) ・敷金2ヵ月		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。