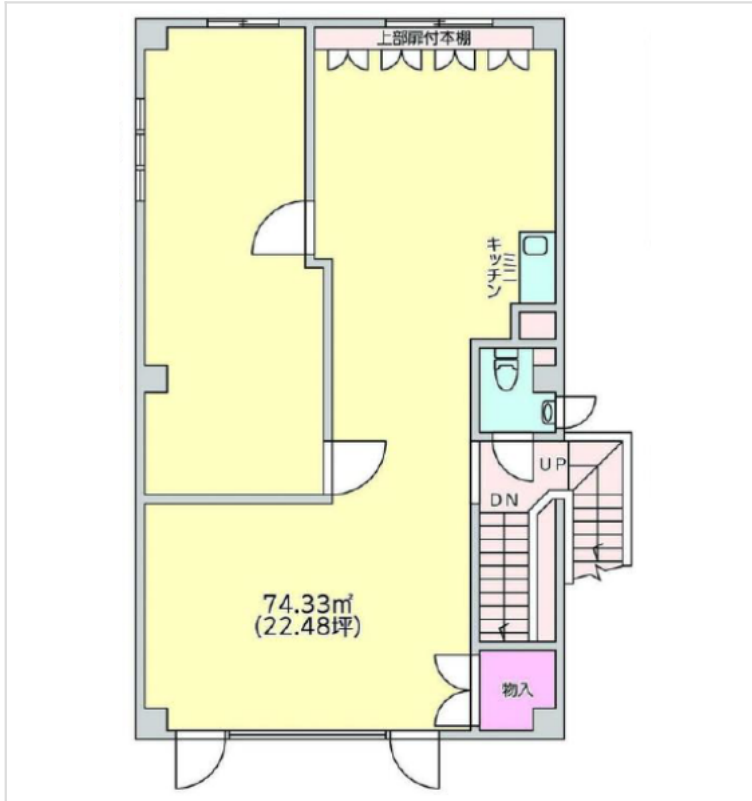


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0180
溝の口 徒歩4分	317,000 円 (税抜)	トクガビル 2階 (22.48坪) トクガビル2階は、東急田園都市線「溝の口」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。 築年数が比較的新しく、清潔感のある外観が魅力の物件です。現在は事務所として利用されており、デスクや照明、OAフロア、トイレ、エアコンなどの設備が残置物として備わっています。初期費用を抑えてスムーズに事業を開始したい方に最適です。



物件概要			
建物名	トクガビル		
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延1丁目3-3		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	22.48 坪 (74.33㎡)	坪単価	14,101円
築年月	2014年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東急田園都市線: 溝の口駅 徒歩4分 ・東急大井町線: 溝の口駅 徒歩4分 ・J R南武線: 武蔵溝ノ口駅 徒歩5分 ・J R南武線: 津田山駅 徒歩9分 ・東急大井町線: 高津駅 徒歩14分		

契約条件			
賃料	317,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	※合意による更新可		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	現在事務所として使用しており動産等 (エアコン・OAフロア・トイレ・デスク・棚・照明等) は残置物			ビル設備の備考	各ライフラインの引き込み管あり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。