

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0179
<b>博多 徒歩5分</b>	<b>991,040 円</b> (税抜)	<b>第2博多クリエイティブビル 5階 (61.94坪)</b> 第2博多クリエイティブビル (5階) は、JR九州新幹線「博多」から徒歩5分の中規模オフィス・賃事務所です。共益費 (管理費) が0円のため、ランニングコストを抑えた運用が可能です。室内はOAフロア仕様で効率的なレイアウトが組め、共用部もリニューアル済みで清潔感があります。ホテル近接の視認性が高い立地で、60坪超の広々とした空間を確保できます。福岡市博多区にあるビジネス...



物件概要			
建物名	第2博多クリエイティブビル		
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目7-34		
階建	地上9階建	募集階層	5階
募集フロア	引渡状況		
坪数	61.94 坪 (204.76㎡)	坪単価	16,000円
築年月	1998年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR九州新幹線: 博多駅 徒歩5分</li> <li>・ JR山陽新幹線: 博多駅 徒歩5分</li> <li>・ JR篠栗線: 博多駅 徒歩5分</li> <li>・ JR鹿児島本線: 博多駅 徒歩5分</li> <li>・ JR博多南線: 博多駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	991,040円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	0円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※テナント総合保険加入必要		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	各階内装事務所仕上げ・OAフロア			ビル設備の備考	エレベーター乗用11人乗り2基 / 立体駐車場34台 / 前面駐車1台可 (1台30,000円税別 / 敷金2ヵ月) / 平成26年共用部リニューアル (廊下、トイレ等)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。