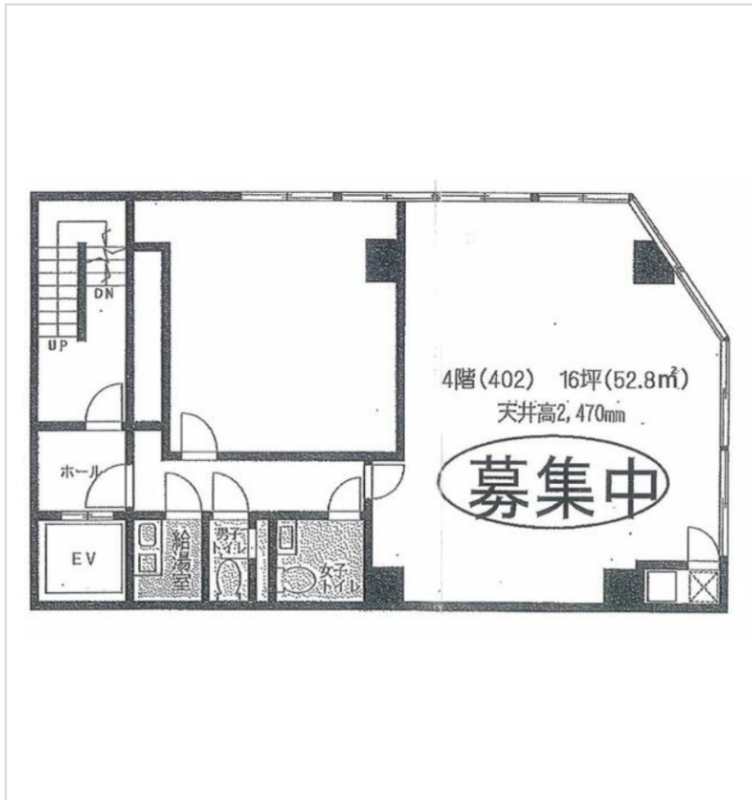


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0178
関内 徒歩3分	181,200 円 (税抜)	ラパンビルディング II 4階 402 (15.97坪) ラパンビルディング II 4階 402は、JR京浜東北・根岸線「関内」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、土日・祝日も利用可能な利便性の高い物件です。15.97坪のコンパクトな空間で、スタートアップや少人数での事務所に最適です。エアコンやブラインドが備わっており、初期費用を抑えた開設も検討しやすいでしょう。共用部には男女別...



物件概要			
建物名	ラパンビルディング II		
所在地	神奈川県横浜市中区南仲通 4 丁目46-1		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	15.97 坪 (52.8㎡)	坪単価	11,346円
築年月	1989 年 3 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR京浜東北・根岸線: 関内駅 徒歩3分 ・ 横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩3分 ・ JR根岸線: 関内駅 徒歩3分 ・ 横浜高速鉄道みなとみらい線: 馬車道駅 徒歩4分 ・ 横浜高速鉄道みなとみらい線: 日本大通り駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	181,200円	共益費/管理費	8,800円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	※1年毎の更新で更新料は合計賃料の10%		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※1年未満解約 違約金1ヶ月/契約事務手数料3,300円/保険等: 要/電気・水道料金は賃主より請求		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン・ブラインドは残置物		ビル設備の備考	土日・祝日利用可/光ファイバー	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。