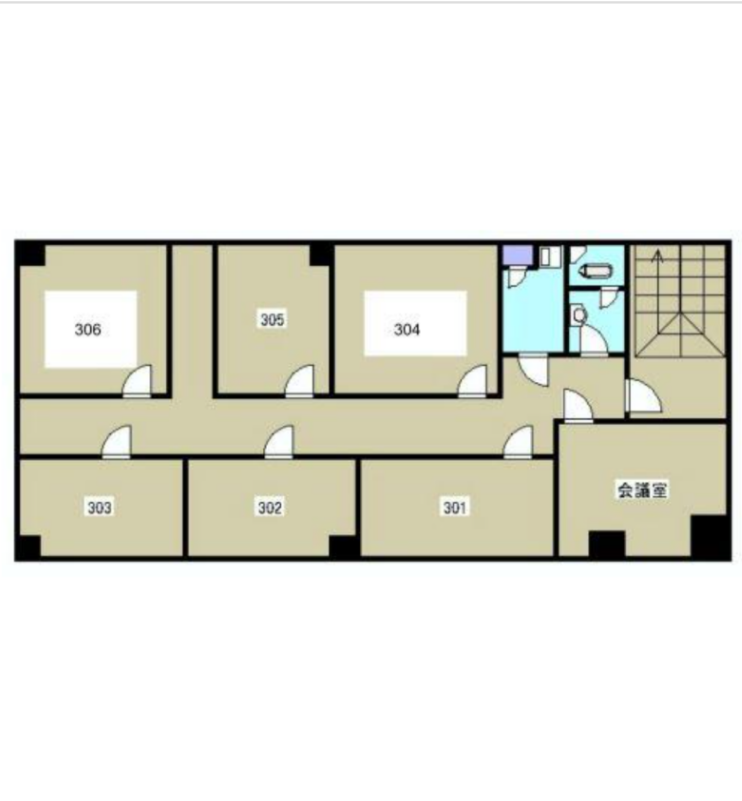


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0177
高田馬場 徒歩6分	66,000 円 (税抜)	谷口ビル 3階 301号室 (4.54坪) 谷口ビル 3階 301号室は、JR山手線「高田馬場」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。4.54坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。トイレやエアコンを完備しています。インターネット使用料が無料で、共用の会議室も完備されています。コストを抑えて実用的に利用したい方にぴったりの物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	谷口ビル			
所在地	東京都豊島区高田 3丁目5-5			
階建	地上4階建	募集階層	3階	
募集フロア	301号室	引渡状況		
坪数	4.54 坪 (15㎡)	坪単価	14,537円	
築年月	1973年4月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩5分 ・ JR山手線: 高田馬場駅 徒歩6分 ・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩6分 ・ 都電荒川線: 学習院下駅 徒歩7分 ・ 都電荒川線: 面影橋駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	66,000円	共益費/管理費	11,000円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー/インターネット使用料無料/共有無料会議室有り		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。