

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0175
<b>池袋 徒歩5分</b>	<b>237,820 円</b> (税抜)	<b>佐伯池袋ビル 1階 101・102号室 (21.62坪)</b> 佐伯池袋ビル (1階 / 101・102号室) は、J R 山手線「池袋」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、地上5階建てビルの1階部分に位置しています。セコムや夜間オートロックを完備しており、セキュリティ面でも安心です。21.62坪の広さは、スタートアップや少人数の事務所に最適といえるでしょう。...



物件概要			
建物名	佐伯池袋ビル		
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目12-1		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	101・102号室	引渡状況	
坪数	21.62 坪 (71.47㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1982年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ J R 山手線: 池袋駅 徒歩5分 ・ J R 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 池袋駅 徒歩5分 ・ J R 埼京線: 池袋駅 徒歩5分 ・ 都電荒川線: 都電雑司ヶ谷駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ有楽町線: 東池袋駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	237,820円	共益費/管理費	64,860円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料) ※再契約可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・ 電気基本使用料 10,793円 (月) ・ 水道料 3,637円 (月)		

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	セコム/夜間オートロック		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。