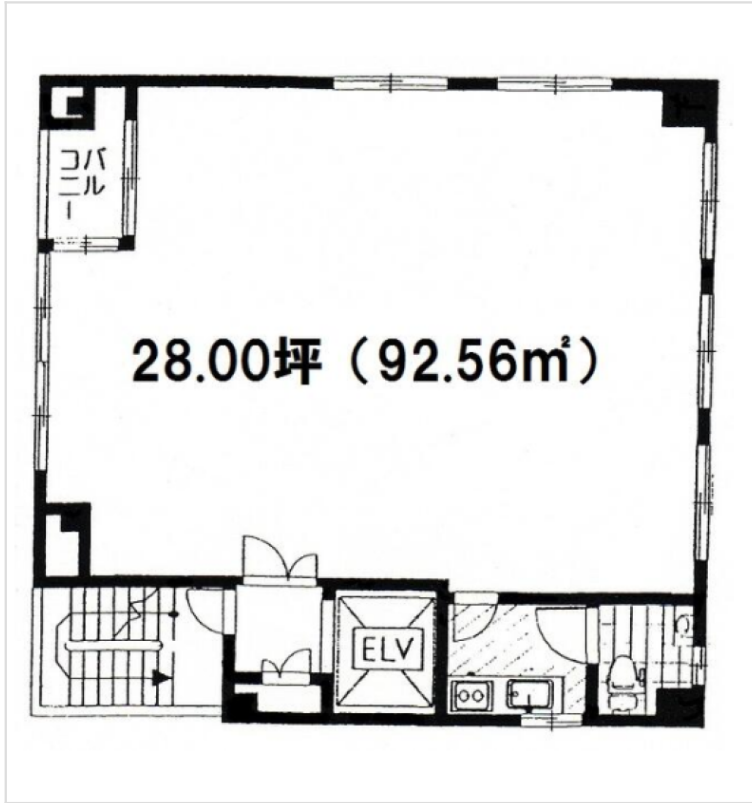


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0173
御徒町 徒歩4分	406,000 円 (税抜)	第2三倉ビル 4階 (28坪) 第2三倉ビル 4階は、JR山手線「御徒町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。28坪の使いやすい広さで、トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。2002年築の綺麗なビルで、スタートアップにも最適です。



物件概要			
建物名	第2三倉ビル		
所在地	東京都台東区上野1丁目16-16		
階建	地上9階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	28坪 (92.56㎡)	坪単価	14,500円
築年月	2002年9月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 上野広小路駅 徒歩3分 ・東京メトロ千代田線: 湯島駅 徒歩3分 ・JR山手線: 御徒町駅 徒歩4分 ・都営大江戸線: 上野御徒町駅 徒歩4分 ・東京メトロ日比谷線: 仲御徒町駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	406,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		

床仕様	タイルカーペット	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ケーブル/エレベーター-不停止機能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。