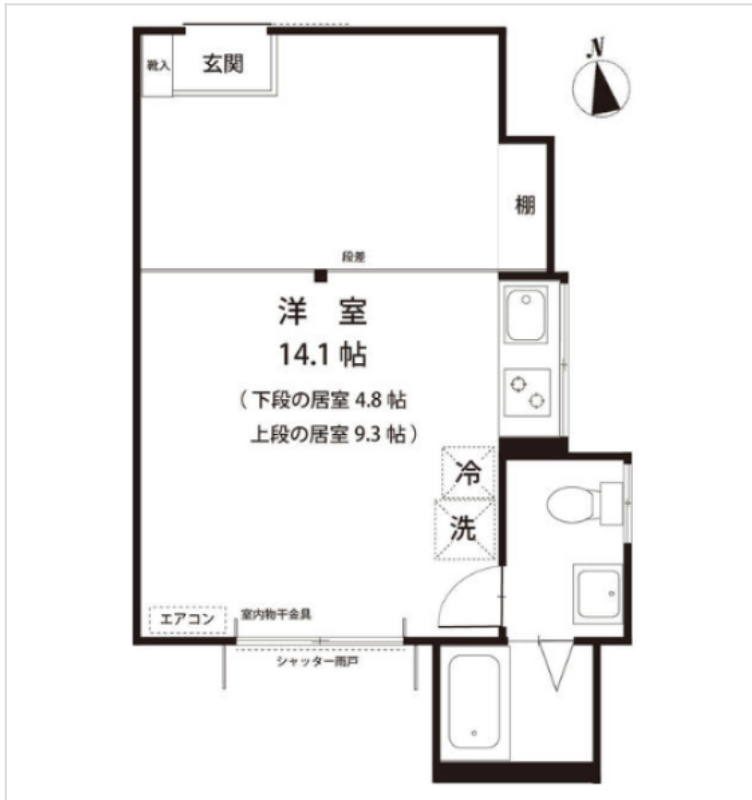


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0169
西ヶ原 徒歩10分	100,000 円 (税抜)	ハレリア 1階 103号室 (8.34坪) ハレリア 1階 103号室は、東京メトロ南北線「西ヶ原」から徒歩10分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2021年に大規模修繕とフルリノベーション、耐震補強を完了した綺麗な物件です。室内にはトイレとエアコンも完備されています。約8坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数での利用に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ハレリア			
所在地	東京都豊島区駒込 7丁目15-11			
階建	地上2階建	募集階層	1階	
募集フロア	103号室	引渡状況		
坪数	8.34 坪 (27.57㎡)	坪単価	11,990円	
築年月	1972年 6月	耐震		
構造	木造			
最寄り駅	・ 東京メトロ南北線: 西ヶ原駅 徒歩10分 ・ JR山手線: 駒込駅 徒歩11分 ・ 東京メトロ南北線: 駒込駅 徒歩11分 ・ 都営三田線: 巣鴨駅 徒歩12分 ・ JR山手線: 巣鴨駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月 ※退去時			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	5,500円	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※鍵交換 : 30,800円(税込) (ディンプルキー・ダブルキー) / 保険料別見積 / 短期違約 : 契約後1年未満の場合は違約金として賃料の1ヶ月分えおいただきます...			

床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考	2021年10月大規模修繕・フルリノベーション/耐震補強済		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。