

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12604-0168
<b>池袋 徒歩10分</b>	<b>350,000 円</b> (税抜)	<b>ザ・ライオンズ池袋7階703号室 (18.59坪)</b> ザ・ライオンズ池袋7階703号室は、JR山手線「池袋」から徒歩10分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2023年築の築浅物件で、床暖房やディスプレイなど分譲マンション仕様の充実した設備が整っています。最上階の角部屋で、カメラ付きインターホンもありセキュリティ面も安心です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	ザ・ライオンズ池袋		
所在地	東京都豊島区池袋3丁目52-3		
階建	地上7階建	募集階層	7階
募集フロア	703号室	引渡状況	
坪数	18.59坪 (61.44㎡)	坪単価	18,827円
築年月	2023年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 池袋駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩10分 ・ 東武東上線: 池袋駅 徒歩10分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	350,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	床暖房/ディスプレイ/カメラ付きインターホン/室内Wi-Fi有 (別途契約)		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。