

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0167
池袋 徒歩10分	88,000 円 (税抜)	日興池袋ビル 9階 903号室 (6坪) 日興池袋ビル 9階 903号室は、J R山手線「池袋」から徒歩10分のコンパクトオフィス・貸事務所です。6坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや個人事業主の方に最適です。室内にはエアコンやトイレも完備されており、実用性の高さが魅力。池袋エリアでコストを抑えて事業を始めたい方に、ぜひご検討いただきたい物件です。



物件概要			
建物名	日興池袋ビル		
所在地	東京都豊島区池袋4丁目29-11		
階建	地上9階建	募集階層	9階
募集フロア	903号室	引渡状況	
坪数	6坪 (19.83㎡)	坪単価	14,666円
築年月	1985年12月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ J R山手線: 池袋駅 徒歩10分 ・ J R湘南新宿ライン (前橋～小田原): 池袋駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩10分 ・ 東武東上線: 北池袋駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	88,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	20,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※4/6退去予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入必須 (19,000円) / ホームマイスター24加入必須 (16,500円) / 入居時: 鍵交換費用 (25,000円+税) ・ クリーニング費用 (40,000円)		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。