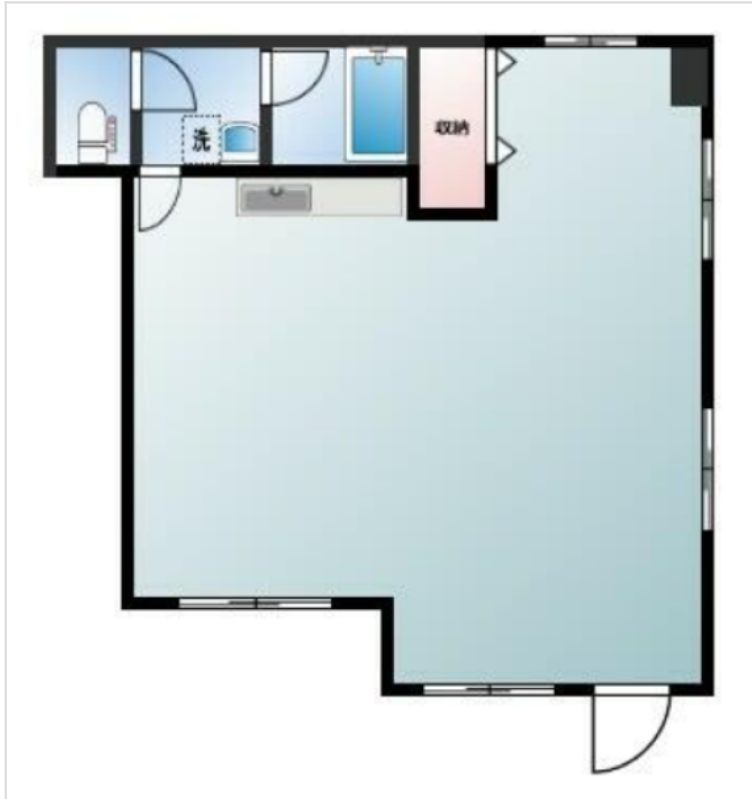


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12604-0165
北池袋 徒歩8分	200,000 円 (税抜)	上池袋ハイツ 1階 B (24.81坪) 上池袋ハイツ 1階 Bは、東武東上線「北池袋」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。1階区画で荷物の搬入がしやすく、土日・祝日も利用可能な利便性の高い物件です。約24坪の広さがあり、賃料20万円、保証金1ヶ月と初期費用を抑えた開設が可能です。実用性を重視する事業主様に適しています。トイレやエアコンを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	上池袋ハイツ			
所在地	東京都豊島区上池袋3丁目34-4			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア	B	引渡状況		
坪数	24.81坪 (82㎡)	坪単価	8,061円	
築年月	1988年6月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東武東上線: 北池袋駅 徒歩8分 ・東武東上線: 池袋駅 徒歩17分 ・J R京京線: 板橋駅 徒歩14分 ・J R山手線: 池袋駅 徒歩17分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約事務手数料：11,000円/保険等：要2年			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。