

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12604-0163 |
| 池袋 徒歩3分 | 620,250 円 (税抜) | 黒田ビル 5階 (41.35坪) 黒田ビル5階は、JR山手線「池袋」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。 ビッグターミナル池袋駅から徒歩3分という、抜群の機動力を誇る好立地が魅力です。面積は約41坪と、小規模ながらもゆとりある広さを確保しています。袖看板の設置が可能で、来客への視認性も高められる物件です。トイレやエアコン、エレベーターを完備して... |



| | | | | | | | |
|----------|--|-----|----|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | | トイレ | 室内 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | | | |

| 物件概要 | | | |
|-------|---|------|---------|
| 建物名 | 黒田ビル | | |
| 所在地 | 東京都豊島区南池袋2丁目27-17 | | |
| 階建 | 地上8階建 | 募集階層 | 5階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 41.35 坪 (136.69㎡) | 坪単価 | 15,000円 |
| 築年月 | 1986 年 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | ・ JR山手線: 池袋駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩3分 ・ 東武東上線: 池袋駅 徒歩3分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|------------------------------------|---------|----------|
| 賃料 | 620,250円 | 共益費/管理費 | 124,050円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 3年 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 0.25ヶ月 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※袖看板料: 月々11,000円 (税込) / 解約予告: 3ヵ月前 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。