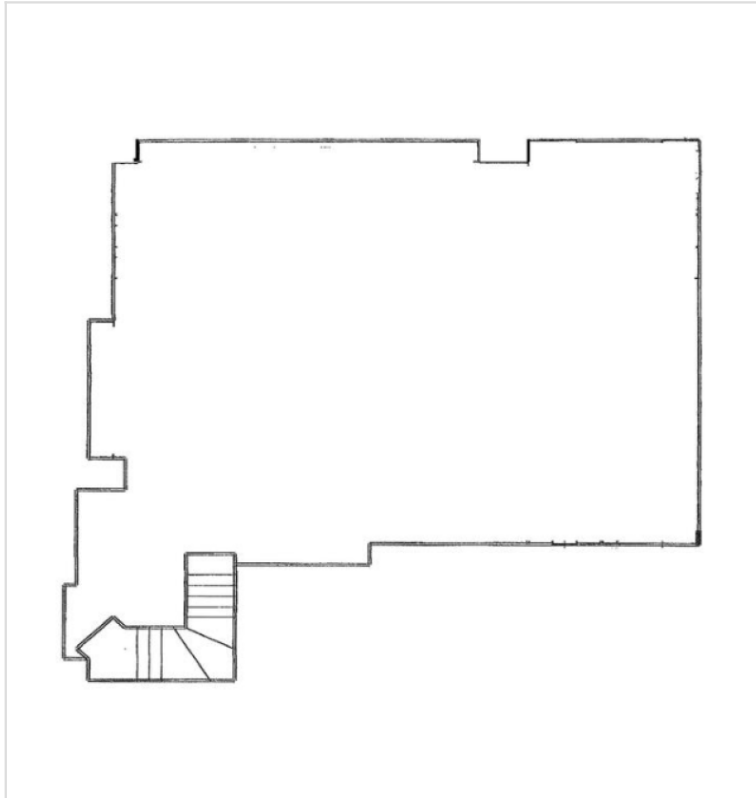


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0162
旗の台 徒歩7分	250,000 円 (税抜)	ベルデタカノ B1階 (28.1坪) ベルデタカノ 地下1階は、東急池上線「旗の台」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。引渡状態がスケルトンのため、自社好みの内装を自由にデザインできます。約28坪の広さがあり、独創的な空間作りを目指す企業に最適です。エアコンは残置物として設置されており、初期費用も抑えられます。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	ベルデタカノ		
所在地	東京都品川区西中延2丁目15-20		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	地下1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	28.1坪 (92.89㎡)	坪単価	8,896円
築年月	1991年4月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東急池上線: 旗の台駅 徒歩7分 ・東急池上線: 荏原中延駅 徒歩10分 ・東急目黒線: 洗足駅 徒歩15分 ・東急大井町線: 旗の台駅 徒歩7分 ・東急大井町線: 荏原町駅 徒歩11分		

契約条件			
賃料	250,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン: 残置物			ビル設備の備考	エレベーター: 4階まで		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。